

# PONCET & PONCET

*L'Immobilier d'Exception*

Languedoc-Roussillon  
FRANCE

## BELLE PROPRIETE PROCHE DU PONT DU GARD

Réf. 8.422 PP

Dans un cadre de verdure exceptionnel, nichée au coeur d'un domaine de 5 hectares, cette propriété est un havre de paix entre vignes, oliviers, garrigue et rivière. Elle se compose d'un sous sol de 120 m2 avec garages, atelier, lingerie, buanderie, une chambre, un wc et une salle d'eau. Au rez-de-chaussée, un grand séjour de 50 m2, une cuisine, une chambre avec salle d'eau, et une chambre avec salle de bains, douche et wc, un wc avec lave-mains. A l'étage, quatre autres chambres avec quatre salles de bains et wc, un salon de lecture et une grande terrasse. Combles de 120 m2 à terminer d'aménager. Un chalet avec une cuisine et deux chambres, une salle de bains et wc. Piscine chauffée par une pompe à chaleur. Taxe Foncière : 2220 Euros par an. Beaucoup de charme.

**1 090 000 €**

[www.poncet-poncet.com](http://www.poncet-poncet.com)

PONCET & PONCET

72 Grand rue Jean Moulin 34000 Montpellier - Tél : 33(0)4 67 02 03 31 - GSM : 33(0)6 09 71 51 62 - Email : [contact@poncet-poncet.com](mailto:contact@poncet-poncet.com)