

# PONCET & PONCET

*L'Immobilier d'Exception*

Languedoc-Roussillon  
FRANCE

## DEMEURE D'EXCEPTION DANS LE GERS

Réf. 7.307 PP

Beau Château en pierre du XIX<sup>e</sup> siècle de 600m<sup>2</sup> habitables sur 17 hectares. Gros oeuvre entièrement refait à neuf. Aménagement intérieur à prévoir. Anciennes écuries de 700m<sup>2</sup> entièrement restaurées et aménagées en 13 pièces, avec 11 chambres et 10 salles de bains. Maison de gardien indépendante de 250 m<sup>2</sup> habitables avec 7 pièces dont 6 chambres, piscine et pool house. Le château construit en 1875 offre 600 m<sup>2</sup> habitables sur 2 niveaux plus caves et combles. Toiture entièrement refaite à neuf. Sols refaits en pierre au rez-de-chaussée et parquet au 1er étage, 6 cheminées, fenêtres neuves double vitrage et anti infraction, huisseries neuves, murs en pierres apparentes ; bel escalier en chêne d'origine. Belle terrasse avec balustrade sur magnifique parc centenaire. Les anciennes écuries sont sur 2 niveaux actuellement exploitées en chambres d'hôtes, belles prestations ; chambres de plus de 40m<sup>2</sup>. Rez-de-chaussée : Salle de réception, salon / salle à manger, cuisine équipée, cellier, 2 WC, 3 suites, chacune avec salle de bains (baignoire, double vasque, WC), 1 suite aux normes handicapé avec salle de douche et WC. 1er étage : 5 suites, chacune avec salle de douche, double vasque et WC. Appartement T3 : 2 chambres, salle de douche, salon et cuisine équipée. Vendu entièrement équipé et meublé. Maison de caractère de 250 m<sup>2</sup> habitables sur 2 niveaux restaurés. Rez-de-chaussée : salon, bureau, cuisine équipée, 5 chambres, salle de bains avec WC, salle de douche avec WC. 1er étage : chambre, dressing, salle de douche avec WC. Combles aménageables. Le tout sur 17 hectares dont 6 hectares de parc centenaire et jardin à la française. Très beau point de vue

**3 950 000 €**

[www.poncet-poncet.com](http://www.poncet-poncet.com)

PONCET & PONCET

72 Grand rue Jean Moulin 34000 Montpellier - Tél : 33(0)4 67 02 03 31 - GSM : 33(0)6 09 71 51 62 - Email : [contact@poncet-poncet.com](mailto:contact@poncet-poncet.com)