

# PONCET & PONCET

*L'Immobilier d'Exception*

Languedoc-Roussillon  
FRANCE

## DEMEURE UNIQUE DE 1000 M2 DANS MONTPELLIER

*Réf. PP & AH 2*

Château d'environ 1000 m<sup>2</sup> surface utile et de 17 pièces, la première folie montpelliéraine, édifée en 1694 et remaniée au 19<sup>ème</sup>, à l'exception de l'étage de soubassement avec fontaine figurée. Dans son parc de 1,13 ha avec degrés et miroirs d'eau, il domine une partie de son ancien parc devenu public, situé dans l'axe du soleil levant du solstice d'hiver. Vue dominante jusqu'à la mer, au calme et facilement accessible. Possibilités d'extension de la surface construite en respectant le caractère architectural et historique de l'ensemble. Très rare à Montpellier.

**Prix : nous consulter**

[www.poncet-poncet.com](http://www.poncet-poncet.com)

PONCET & PONCET

72 Grand rue Jean Moulin 34000 Montpellier - Tél : 33(0)4 67 02 03 31 - GSM : 33(0)6 09 71 51 62 - Email : [contact@poncet-poncet.com](mailto:contact@poncet-poncet.com)