

# PONCET & PONCET

*L'Immobilier d'Exception*

Languedoc-Roussillon  
FRANCE

## DEMEURE AVEC PARC À 15 MINUTES DE NÎMES

Réf. 8.344 PP

Propriété de caractère d'un hectare sur une place centrale. Maison de plus de 515 m<sup>2</sup> comprenant au rez de chaussée un séjour de 100m<sup>2</sup>, un bureau-bibliothèque de 40m<sup>2</sup>, une cuisine de 30m<sup>2</sup> et une entrée de 20m<sup>2</sup>. Au 1er étage 150 m<sup>2</sup> comprenant 4 chambres, 2 sdb, dressing et terrasse de 100m<sup>2</sup>, un studio de 60m<sup>2</sup> (salon 36 m<sup>2</sup>, chambre 20 m<sup>2</sup> et salle d'eau). Au 2ème étage 115 m<sup>2</sup> comprenant 4 chambres et 2 salles de bains. Une maison de plus de 200m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée un séjour de 52 m<sup>2</sup> et salon de 48 m<sup>2</sup>. Au 1er étage, 4 chambres, 2 salles de bains et dressing. Une magnifique cave viticole de 480 m<sup>2</sup> et 11 mètres de hauteur. 2 grandes dépendances de plus de 200 m<sup>2</sup> + étage + 35 m<sup>2</sup> de buanderie + 25 m<sup>2</sup> de serre. Un terrain de tennis en terre battue, un terrain de volley, une piscine à débordement. A 10 minutes d'une gare TGV et d'un aéroport.

**2 650 000 €**

[www.poncet-poncet.com](http://www.poncet-poncet.com)

PONCET & PONCET

72 Grand rue Jean Moulin 34000 Montpellier - Tél : 33(0)4 67 02 03 31 - GSM : 33(0)6 09 71 51 62 - Email : [contact@poncet-poncet.com](mailto:contact@poncet-poncet.com)