

PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception

Languedoc-Roussillon
FRANCE

DEMEURE DE CHARME AVEC PARC AUX PORTES DE MONTPELLIER

Réf. 8.404 PP

Venez découvrir une propriété dans un site exceptionnel avec une vue sur le Pic Saint Loup. La maison de type « demeure bourgeoise » se compose de trois niveaux sur un plan carré. Du perron d'entrée, le rez-de-chaussée s'articule autour d'un vaste hall traversant tout le bâtiment. De part et d'autre de ce vestibule se trouvent un grand salon avec une salle à manger attenante, la bibliothèque et une grande cuisine. Toutes ces pièces ont une très belle hauteur sous plafond. À l'étage les pièces sont distribuées par le palier ; aux angles de la maison se trouvent les quatre chambres, séparées entre elles par superbes salles de bains en marbre et dressing. Le sous-sol est enterré et n'occupe que la moitié en surface de la construction, il est aménagé d'une chambre avec salle d'eau, d'une cave et d'une chaufferie. L'aspect extérieur de la maison est atypique pour la région. Architecture de brique et de pierre, elle fait référence au « pavillon de chasse » ou aux maisons bourgeoises du début du XIXème, visible dans la région Toulousaine. La parcelle d'un hectare est naturellement boisée et accueille une belle piscine avec pool-house très sobre avec de grand volume.

1 790 000 €

www.poncet-poncet.com

PONCET & PONCET

72 Grand rue Jean Moulin 34000 Montpellier - Tél : 33(0)4 67 02 03 31 - GSM : 33(0)6 09 71 51 62 - Email : contact@poncet-poncet.com