

# PONCET & PONCET

*L'Immobilier d'Exception*

Languedoc-Roussillon  
FRANCE

## MAISON CONTEMPORAINE 8 MINUTES NORD DE MONTPELLIER

*Réf. 8.446 PP*

Maison contemporaine d'une superficie de de 180 m2 se composant au rdc, d'une entrée de 14 m2, d'un beau salon de 43 m2 avec son espace cuisine, 2 chambres avec salles de bains et accès direct sur la piscine, et à l'étage 1 bureau avec une vue sur le salon, 2 chambres dont une suite parentale de 18 m2 avec salle de bains & balnéo. Garage de 26 m2 et local buanderie avec chaufferie. PRESTATIONS : Chauffage au sol basse température ainsi que climatisation réversible; la maison est aussi équipée d'un système DOMOTIC et d'une piscine intégrée au patio paysagé comprenant SDB/WC, une cuisine d'été et un vestiaire. Frais de Notaire réduits.

**Prix : nous consulter**

[www.poncet-poncet.com](http://www.poncet-poncet.com)

PONCET & PONCET

72 Grand rue Jean Moulin 34000 Montpellier - Tél : 33(0)4 67 02 03 31 - GSM : 33(0)6 09 71 51 62 - Email : [contact@poncet-poncet.com](mailto:contact@poncet-poncet.com)