

# PONCET & PONCET

*L'Immobilier d'Exception*

Languedoc-Roussillon  
FRANCE

## VILLA CONTEMPORAINE

*Réf. 9-PP*

La villa comprend un rez-de-chaussé et un étage: Au rez-de-chaussé se trouvent une belle entrée de 32m<sup>2</sup> avec son hublot offrant une jolie vue sur la piscine, une chambre de 23m<sup>2</sup> avec SDB, un bureau spacieux de 26m<sup>2</sup>, une pièce de 32m<sup>2</sup> pouvant faire office de bureau ou de salle de sport et un sauna avec son parquet épicea. Au 1er niveau, se distinguent un séjour de 40m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte de 30m<sup>2</sup> et son cellier attenant, trois chambres (de 16 à 18m<sup>2</sup>) avec leurs SDB individuelles et un dressing. Les prestations haut de gamme de la villa sont à mentionner: La maison est équipée d'un chauffage au sol Basse Température et d'une climatisation réversible, électriquement d'un système DOMOTIC ainsi que d'une aspiration centralisée. La piscine est intégrée au patio paysagé.

**Prix : nous consulter**

[www.poncet-poncet.com](http://www.poncet-poncet.com)

PONCET & PONCET

72 Grand rue Jean Moulin 34000 Montpellier - Tél : 33(0)4 67 02 03 31 - GSM : 33(0)6 09 71 51 62 - Email : [contact@poncet-poncet.com](mailto:contact@poncet-poncet.com)