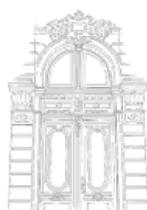


# PONCET & PONCET

*L'Immobilier d'Exception*  
FRANCE

CHÂTEAU DU XIVÈME ET SES DÉPENDANCES.



[www.poncet-poncet.com](http://www.poncet-poncet.com)

Exclusive Affiliate of Christie's International

# PONCET & PONCET

*L'Immobilier d'Exception*

FRANCE

## CHÂTEAU DU XIVÈME ET SES DÉPENDANCES.

À seulement 15 minutes de Millau et d'un accès à l'autoroute A75, nous vous proposons cette superbe propriété comprenant un Château du XIVème siècle et ses dépendances.

Sur les hauteurs d'une colline, ce château surplombe les vergers et pâturages verdoyants. Véritable tableau à ciel ouvert, le panorama est exceptionnel.

Le bien : Château du XIVème siècle de 500m<sup>2</sup> sur 2 hectares, entièrement restauré en 1950.

Il se compose de :

- 8 chambres
- 5 salles de bain / douche wc
- 1 Cuisine, cellier et terrasse
- Un grand salon, une salle à manger avec cheminée, une bibliothèque et deux bureaux.

Dans le parc, se trouve une piscine ainsi qu'un terrain de tennis et potager.

Une belle salle de réception de 175m<sup>2</sup> avec cheminée et cuisine professionnelle est disponible.

Les possibilités sont infinies au vu du potentiel de cette propriété (chambres d'hôtes, gîtes haut de gamme, réception, mariages, événementiel, restaurant...)

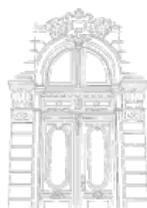
Les dépendances : La propriété propose 4 dépendances à rénover de 900m<sup>2</sup> sur 1 hectare pouvant s'adapter à tous les besoins (salle de réception, spa, piscine intérieure, appartements, garages ou box etc...)

Ce que nous en pensons : Un bien qui saura vous séduire par sa proximité de Millau et l'A75, à seulement 1H30 de Montpellier, mais surtout pour son incroyable potentiel.

Contact : Nicolas Bruguière 06 52 00 40 15

Prix : 1 660 000 € FAI

Réf. 1558 PP.



[www.poncet-poncet.com](http://www.poncet-poncet.com)

Exclusive Affiliate of Christie's International