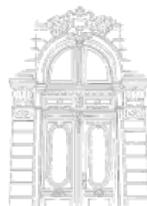


PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception
— FRANCE —

PROPRIÉTÉ DE CARACTÈRE DANS LAUDE.



www.poncet-poncet.com

Exclusive Affiliate of Christie's International

PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception

FRANCE

PROPRIÉTÉ DE CARACTÈRE DANS LAUDE.

PROPRIÉTÉ de caractère dans LAude, au bord du Canal du midi 10 ha avec vignes irriguées

SITUATION : MINERVOIS, au bord du canal du midi 20 km de Béziers ou de Narbonne, 30 mn de l'autoroute A9, 30 mn de la mer, dans un environnement très calme, sans nuisance

DESCRIPTION : Ensemble de bâtiments de caractère, en bon état, 5000 m² au sol, MAISON de MAITRE à finir de rénover à son goût sur 600 m², 4 appartements indépendants et un bureau, pouvant servir de gîtes ou chambres d'hôtes. Piscine dans parc 0,6 ha aux grands arbres protecteurs. Un ensemble de bâtiments dont une grande cave en très bon état de 340 m² qui n'est plus utilisée aujourd'hui, mais pourra être réactivée très facilement. Nombreuses dépendances, hangars, remises, pièces de stockage

TERRES et VIGNES : 10 ha d'un seul tenant dont 5,5 ha de vignes IGP palissées, le tout entièrement irrigable grâce au BRL

CE QUE NOUS PENSONS : Cet ensemble très privatif de caractère, dans son environnement d'exception, pourra accueillir une grande famille ou un projet oeno touristique d'envergure, avec possibilités de gîtes, chambres d'hôtes, salle de mariage et séminaire, faisant du Canal du Midi un atout d'exception

Dossier complet sur demande

Prix : 2 120 000 € FAI

Réf. 21.1429 PP.



www.poncet-poncet.com

Exclusive Affiliate of Christie's International