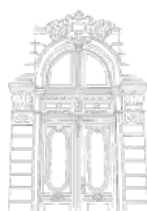


# PONCET & PONCET

*L'Immobilier d'Exception*  
FRANCE

PROPRIÉTÉ VITICOLE EN CORBIÈRES.



[www.poncet-poncet.com](http://www.poncet-poncet.com)

Exclusive Affiliate of Christie's International

# PONCET & PONCET

*L'Immobilier d'Exception*

FRANCE

## PROPRIÉTÉ VITICOLE EN CORBIÈRES.

PROPRIÉTÉ VITICOLE en Corbières, Vins BIO et NATURE, Maison de Maître et Gîtes

SITUATION : Au cœur du massif sauvage et encore très préservé du massif des Corbières, dans un village charmant très calme du pays Cathare, à 40 mn de la mer, 20 mn de l'autoroute, 40 mn de Narbonne.

DESCRIPTION : Domaine viticole, bien « de village » 12 ha dont environ 9 ha en vignes certifiées BIO, AOP Fitou et quelques IGP, dont les vins nature ont acquis une jolie renommée.

Un ensemble de bâtiments charmants, typique du Languedoc, avec jardins et piscine dont :

Une maison de maître XIX<sup>e</sup> de 230 m<sup>2</sup> exploitée en chambres d'hôtes, dont 4 suites  
Un grand gîte de 185 m<sup>2</sup>, 1 petit gîte de 68 m<sup>2</sup>, 1 maison privative de 155 m<sup>2</sup>

Bien qu'on soit en village, chaque espace a son jardin

Il sera possible d'acquérir un terrain constructible en sus

Une piscine est à la disposition des hôtes dans un jardin arboré

Des dépendances (total environ 430 m<sup>2</sup>) dont cave viticole, chai, stockage, remise, caveau de dégustation

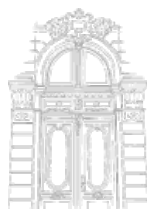
Plusieurs grandes parcelles de vignes en très bon état cultural produisent à l'heure actuelle environ 14 000 bouteilles. Le matériel de cave et de culture est complet. Cuves inox et jarres de terre cuite sont utilisées pour la vinification et l'élevage des vins.

NOTRE OPINION : Cette propriété viticole rentable permet à une famille de vivre très confortablement tout en ayant un cadre de vie exceptionnel.

CONTACT : Hélène DESSORT +33 (0)6 14 60 32 32

Prix : 1 150 000 € FAI

Réf. 1751 PP.



[www.poncet-poncet.com](http://www.poncet-poncet.com)

Exclusive Affiliate of Christie's International