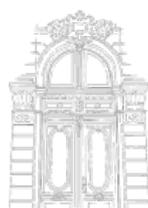


PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception
FRANCE

PROPRIÉTÉ VITICOLE CONDUITE EN BIODYNAMIE 10,50 HA PROCHE PÉZENAS



www.poncet-poncet.com

Exclusive Affiliate of Christie's International

PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception

FRANCE

PROPRIÉTÉ VITICOLE CONDUITE EN BIODYNAMIE 10,50 HA PROCHE PÉZENAS

Belle exploitation en excellent état, respectueuse de l'environnement et la biodiversité, parfait outil de travail

Bâtiments modernes et de construction récente dans un village sur 2000 m² de terrain constructible (dont 800 m² sont libres pour construire une maison ou d'autres bâtiments), appartement de fonction de 140 m², salle de dégustation, le tout climatisé

Cave de vinification entièrement équipée de matériel en parfait état, matériel de culture en CUMA, hangar et entrepôts

8,50 ha de vignes bio, dont 0,40 ha en fermage, sur plusieurs ilots, limitant ainsi les risques climatiques, très bien tenues. Environ 2 ha de terres agricoles

Résultats d'exploitation bénéficiaires, marque et circuit de commercialisation bien établi

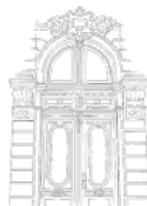
Propriété viticole clés en main !

Le prix s'entend hors stock et hors avances aux cultures

Contact Hélène DESSORT +33 (0)6 14 60 32 32

Prix : 827 000 € FAI

Réf. 1672 PP.



www.poncet-poncet.com

Exclusive Affiliate of Christie's International