

PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception

FRANCE

UN LIEU UNIQUE DANS CET ANCIEN MOULIN DU XVIIIÈ, SUR 1,5 DE TERRAIN AVEC RIVIÈRE, À 30 MN DE MONTPELLIER, RARE



www.poncet-poncet.com

Exclusive Affiliate of Christie's International

PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception

FRANCE

UN LIEU UNIQUE DANS CET ANCIEN MOULIN DU XVIIIÈ, SUR 1,5 DE
TERRAIN AVEC RIVIÈRE, À 30 MN DE MONTPELLIER, RARE

Situation: À 30 mn de Montpellier et à proximité d'une petite ville avec tous commerces, écoles et lycées, accès à l'autoroute en 5 mn

Description : Un ancien moulin du XVIIIè siècle chargé d'histoire est composé de 2 bâtiments, offrant en tout environ 280 m2 habitables. De belles pièces voutées, 5 chambres et 3 salles d'eau. Plusieurs grands espaces peuvent encore être aménagés, dont le dernier étage qui est une grande pièce supplémentaire de 215 m2 en fonction des besoins. Une pièce voutée est dédiée à la dégustation de vin ! Une belle véranda récente s'ouvre vers les pelouses et l'espace piscine

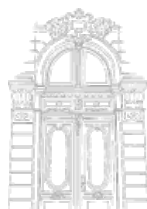
Le terrain : Environ 1,5 ha traversé par une rivière absolument charmante qui irrigue naturellement les très grands arbres protecteurs. Le terrain est verdoyant et très arboré, une ambiance bucolique ! Un espace piscine avec cuisine d'été équipée complète le tout. L'arrosage est automatique.

Ce que nous pensons : Ce site chargé d'histoire pourra séduire une famille qui souhaite avoir 2 espaces séparés, ou bien développer une activité de chambres d'hôtes.

Contact : Hélène DESSORT +33(0)6.14.60.32.32

Prix : 1 450 000 € FAI

Réf. 1598 PP.



www.poncet-poncet.com

Exclusive Affiliate of Christie's International