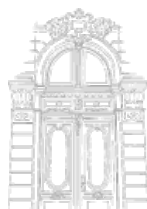


PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception
FRANCE

EXCLUSIVITÉ AU PIC SAINT LOUP



www.poncet-poncet.com

Exclusive Affiliate of Christie's International

PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception

FRANCE

EXCLUSIVITÉ AU PIC SAINT LOUP

Situation : Mas familial aux portes de Montpellier. Un lieu magnifique et surprenant qui offre une vue imprenable sur le Pic Saint Loup et le Château de Montferrand.

Histoire : Le parfum d'une grande famille imprègne ce lieu. Conçu comme résidence de vacances pour réunir au soleil une famille dans le plus grand calme et confort.

Description du bien : La douceur de vivre dans un mas lumineux, avec ses nombreux espaces de vie bien pensés, qui invitent tour à tour au long de la journée et des saisons à profiter d'un cadre de vie exceptionnel dans un parc à la végétation luxuriante.

Au coeur d'un parc d'1,4ha vous attend ce magnifique mas typique de la région, fait de couleurs chaudes et de belles matières, où se mêlent, bois et pierres. Perdez vous dans les jardins pour admirer la vue magnifique sur Le Pic saint Loup et le Château de Montferrand. Mais le plus surprenant est la grande salle appelée l'orangerie salle cathédrale ouverte sur 3 cotés.

Passé le grand portail entrez dans un monde de quiétude et sérénité.

Au rdc la suite des propriétaire avec grande chambre, deux dressings, une salle de bains avec douche séparée, WC et un boudoir. De l'autre coté de l'entrée un salon avec cheminée, un bureau-bibliothèque en mezzanine suivi d'un salon billard avec son bar secret.

Un salon d'été avec terrasses de part et d'autre, une vue jardin et cour, l'autre sur les rangs de lavandes avec le Pic Saint Loup et le Château Montferrand au loin mène à une grande salle à manger avec un bar secret et sa grande cuisine attenante. Puis l'orangerie : la pièce spectaculaire, de part sa taille et sa hauteur. Toutes ces pièces - sauf billard - sont équipées d'une climatisation gainée.

Suivent dans les bâtiments attenants 5 chambres avec salles de bains, toutes donnant sur le jardin avec son parc et la piscine. Au 1er étage d'un bâtiment annexe un grand appartement indépendant avec 4 chambres, 3 salles de bains, un grand salon, cuisine, avec un balcon offrant une vue sur le pic Saint Loup.

Le mas est niché sur un terrain de 1ha4. Le jardin paysagé est fleuri de variétés d'arbres, arbustes et plantes typiques de la région qui embaument l'air. Un champ de lavandes enchante un des nombreux salons d'été.

Climatisation dans toutes les pièces, gainé ou par clim réversible (sauf billard).
Arrosage automatique par forage

Piscine 6x12 pente douce jusqu'à une profondeur de 2,5m sur le tiers, plongeoir.
Filtration au chlore, filtre neuf.

3 entrées avec 2 portails électriques, le grand portail avec ses piliers en pierres provient d'un château.

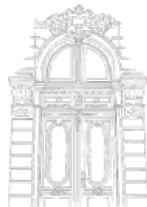
Garage, cave à vin et une chambre froide attendant au garage.

Tout à égout, gaz de ville, alarme extérieur et intérieur, toiture en bon état, éclairage extérieur, arrosage automatique.

Ce que nous pensons : C'est un lieu magique et authentique qui vous apportera sérénité et quiétude, pour une grande famille et vos amis. Un vrai coup de coeur.

Prix : 2 200 000 € FAI

Réf. 1498 PP.



www.poncet-poncet.com

Exclusive Affiliate of Christie's International