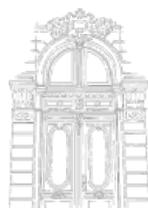


# PONCET & PONCET

*L'Immobilier d'Exception*  
FRANCE

MAS EN PIERRES AU CALME ABSOLU



[www.poncet-poncet.com](http://www.poncet-poncet.com)

Exclusive Affiliate of Christie's International

# PONCET & PONCET

*L'Immobilier d'Exception*

FRANCE

## MAS EN PIERRES AU CALME ABSOLU

Situé à deux pas d'un village de caractère, label obtenu grâce à la qualité de ses atouts patrimoniaux, touristiques et environnementaux. Au coeur d'une région riche d'histoire, aux paysages vallonnés dédiés à la culture du vin, de la lavande et des oliviers ...un cadre idéal dans un environnement calme, sans nuisance à 4km de l'ensemble des commodités.

Cette bâtisse du 17ème siècle de 650m<sup>2</sup> sur 4 hectares de terrain dispose d'un environnement exceptionnel. Vous profiterez d'une vue à couper le souffle sur la vallée. Au rez-de-chaussée, une grande pièces de réception, vaste salle à manger, cuisine professionnelle (plusieurs fours, plonge, chambre froide...).

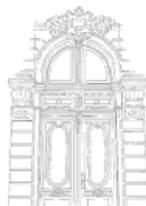
Au premier étage, 11 chambres et leurs salles d'eau ainsi que deux appartements indépendants.

Rénové en 2010 : double vitrage, chauffage central pompe à chaleur et granulés de bois, installation de la cuisine professionnelle.

Ce que nous en pensons : C'est une propriété qui se prête parfaitement à un projet familial ou à une activité touristique.

Prix : 1 375 000 € FAI

Réf. 1463 TL PP.



[www.poncet-poncet.com](http://www.poncet-poncet.com)

Exclusive Affiliate of Christie's International