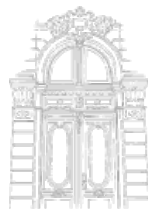


PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception
FRANCE

VILLA - ALÈS



www.poncet-poncet.com

Exclusive Affiliate of Christie's International

PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception

FRANCE

VILLA - ALÈS

Situation : située dans l'un des plus beaux quartiers d'Alès, à 5 minutes du centre-ville et à 45 minutes d'une gare TGV.

Description : cette villa de 250m² a fait l'objet d'une belle rénovation il y a deux ans. De plain-pied, celle-ci dispose de 4 chambres ainsi que d'un espace indépendant comprenant une chambre, sa salle d'eau et son salon/cuisine. La pièce maitresse de cette propriété est son séjour d'environ 100m² dans lequel vous trouverez un coin salon, un espace dîatoire ainsi qu'un bar.

Le terrain, d'environ 3700m² comprend une belle terrasse, une cuisine d'été ainsi qu'une grande piscine 16x8.

Pour les passionnés de voitures, un très grand garage complète cet ensemble.

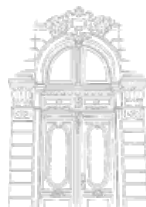
Ce que nous en pensons : quelques aménagements extérieurs seront nécessaires afin de sublimer cette maison idéalement située.

Vendre ou Acquérir une Propriété ou un Pied-à-Terre de Charme...

Les consultants Poncet & Poncet CHRISTIE'S Real Estate sont à vos côtés à chaque étape de la vente ou de l'acquisition d'un bien. Ils répondront à vos questions et vous proposeront les biens correspondants à vos critères de recherche, vous accompagneront lors de l'estimation de votre bien. Certains des biens qui nous sont confiés à la vente ne sont pas diffusés donc n'hésitez pas à contacter nos agences de Montpellier et d'Uzès.

Prix : 849 000 € FAI

Réf. 1564 PP.



www.poncet-poncet.com

Exclusive Affiliate of Christie's International