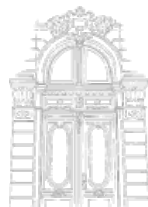


PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception
FRANCE

SOUS OFFRE P&P



www.poncet-poncet.com

Exclusive Affiliate of Christie's International

PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception

FRANCE

SOUS OFFRE P&P

EXCLUSIVITÉ P&P. RARE A l'abri des regards, au calme, à proximité immédiate du centre de Montpellier, nous vous proposons cette belle demeure cossue de 320 m2 au coeur d'un parc de 4600m2 avec une végétation luxuriante, véritable havre de fraîcheur en été.

Vous serez totalement transporté dans un écrin de verdure.

L'ensemble est composé d'une demeure principale de 320m2 avec un atelier et garage et d'un pavillon de plain pied de 100m2 pouvant être utilisée comme maison d'amis ou de gardien.

La maison principale comprend:

Au rez de chaussée

- un vaste salon salle à manger avec cheminée, un accès à la grande terrasse extérieure.
- une cuisine équipée avec accès sur la terrasse

A l'étage :

- 1 Suite de maître avec son grand dressing et sa salle de bains
- 3 grandes chambres supplémentaires
- 2 salles de bains

En sous sol - Rez de jardin :

- 1 garage carrelé avec coin cuisine et salle de douche
- 1 grande pièce avec 2 murs de rangements qui peut servir de salon ou d'atelier d'artiste

Le pavillon:

- séjour
- 1 chambre
- dressing
- une salle de bain
- une cuisine
- une salle d'eau+wc

La piscine invite à des moments de détente et de convivialité.

3 abris de jardin sont disposés au sein du parc.

Tram à proximité.

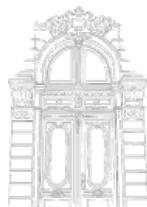
De plus, son emplacement stratégique en plein centre de Montpellier la rend particulièrement pratique. C'est une propriété exceptionnelle à ne pas manquer ! Une belle surprise!

Vendre ou acquérir une Propriété ou un Pied-à-Terre de Charme...

Les consultants Poncet & Poncet CHRISTIE'S Real Estate sont à vos côtés à chaque étape de la vente ou de l'acquisition d'un bien. Ils répondront à vos questions et vous proposeront les biens correspondants à vos critères de recherche, vous accompagneront lors de l'estimation de votre bien. Certains des biens qui nous sont confiés à la vente ne sont pas diffusés donc n'hésitez pas à contacter notre agence à Montpellier au 04 67 02 03 31, www.poncet-poncet.com

Prix : 1 690 000 € FAI

Réf. 1603 PP.



www.poncet-poncet.com

Exclusive Affiliate of Christie's International