

PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception

FRANCE

MAS RÉNOVÉ DU 15ÈME SIÈCLE À PROXIMITÉ DE LA VILLE.



www.poncet-poncet.com

Exclusive Affiliate of Christie's International

PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception

FRANCE

MAS RÉNOVÉ DU 15ÈME SIÈCLE À PROXIMITÉ DE LA VILLE.

Ce charmant mas provençal datant du 15ème siècle a été entièrement rénové, dans le respect de son caractère authentique. Il est situé sur une belle parcelle d'un hectare, à l'orée d'un petit quartier résidentiel calme, à 10 minutes de voiture au nord d'Alès.

Une promenade dans le jardin nous emmène voir la piscine (10x5), le terrain de pétanque, le coin de chênes truffiers, un petit cours d'eau en contrebas, qui rejoint deux chemins de randonnée très appréciés. Une partie du terrain est constructible.

Le mas est organisé de façon à avoir deux grands appartements distincts, qui communiquent entre eux par une buanderie, pour une éventuelle activité de chambres d'hôtes.

Pour accéder au premier appartement, on passe sur une magnifique terrasse qui peut accommoder une grande tablée.

La cuisine est atypique et séduisante avec ses pierres apparentes, son plafond à voûtain, et son ancienne cheminée.

Un bureau et deux salles de rangement se trouvent dans son prolongement. De l'autre côté du hall d'entrée se trouve une chambre avec une sublime salle de bains en suite. En rez-de-jardin, 8 belles caves voûtées pourraient être réaménagées en pièces de vie.

Le second appartement, organisé sur deux étages + une mezzanine, comporte 6 chambres, 5 salles d'eau et 5 toilettes. L'espace cuisine et salle à manger se trouve dans une très belle pièce avec un plafond très haut en pente. Celle-ci s'ouvre sur une grande terrasse abritée, parfaite pour prendre des repas au frais en été.

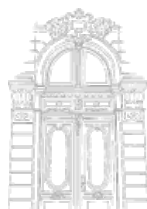
Une propriété qui offre du calme et de l'espace, tout en étant très proche du centre-ville et des commerces.

Contact : Emilie Crouzet +33 6 95 74 22 06.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix : 999 900 € FAI

Réf. 1737AGEC PP.



www.poncet-poncet.com

Exclusive Affiliate of Christie's International