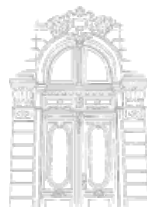


PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception

FRANCE

PROPRIÉTÉ VITICOLE TRÈS ÉLÉGANTE AOP DU LANGUEDOC 38 HA AVEC CAVE MODERNE ET MAISON



www.poncet-poncet.com

Exclusive Affiliate of Christie's International

PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception

FRANCE

PROPRIÉTÉ VITICOLE TRÈS ÉLÉGANTE AOP DU LANGUEDOC 38 HA AVEC CAVE MODERNE ET MAISON

SITUATION : Au coeur d'une appellation du Languedoc, en pleine campagne

DESCRIPTION : Élégant domaine viticole 38 ha dont 14 ha en vignes classées Bio

Un bâtiment d'exploitation 720 m² récent avec cave de vinification, stockage, salle de réception et bureau. Le matériel de vinification et de culture est complet.

La maison d'habitation 159 m² avec 4 chambres, quasi neuve, prestations modernes, climatisée, avec piscine. Elle offre une vue à couper le souffle sur le vignoble et une garrigue protégée

L'EXPLOITATION : Cette entreprise produit des bouteilles dont la marque est reconnue, le circuit de commercialisation bien établi permet de montrer des bilans positifs.

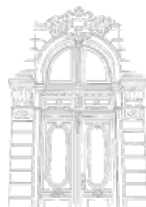
CE QUE NOUS PENSONS : Cet outil de travail très classe et moderne est en parfait état, l'exploitation est clés en mains. La maison bien séparée offre un cadre de vie merveilleux, totalement au calme, avec une biodiversité riche pour unique voisinage !

Le **PRIX** s'entend hors stocks et avances aux cultures

CONTACT Hélène DESSORT +33 (0)6 14 60 32 32

Prix : 2 800 000 € FAI

Réf. 1635 PP.



www.poncet-poncet.com

Exclusive Affiliate of Christie's International