

# PONCET & PONCET

*L'Immobilier d'Exception*  
FRANCE

DOMAINE VITICOLE 30 HA AOP FAUGÈRES AVEC GITE



[www.poncet-poncet.com](http://www.poncet-poncet.com)

Exclusive Affiliate of Christie's International

# PONCET & PONCET

*L'Immobilier d'Exception*

FRANCE

## DOMAINE VITICOLE 30 HA AOP FAUGÈRES AVEC GITE

**SITUATION :** Dans l'Hérault, au coeur de l'appellation Faugères, à 20 mn de Béziers

**DESCRIPTION :** Très bel outil de travail moderne et construit récemment, facile d'accès, avec un bâtiment de 840 m<sup>2</sup> dont cave de vinification avec cuves inox réfrigérées 1300 hl, chai à barriques, local de stockage bouteilles, bureau, très beau caveau de dégustation. Un autre bâtiment de 130 m<sup>2</sup> sert de cave annexe avec cuves béton. Le dernier bâtiment séparé est un gite climatisé de 100 m<sup>2</sup> avec 2 chambres qui peut servir d'habitation aux prochains propriétaires. Les bâtiments sont organisés autour d'un charmant patio protecteur qui sert d'espace de réception

**Les TERRES et VIGNES :** 30 ha en tout dont 26 ha en vignes. Les bâtiments sont installés sur un terrain de 2,6 ha avec quelques vignes. Les autres vignes sont séparées des bâtiments mais regroupées entre elles. Une oliveraie de 250 arbres en production complète le tout.

**EXPLOITATION :** Le circuit de commercialisation est très bien établi et jouit d'une belle notoriété en particulier à l'export. La production est d'environ 100 000 bt. Les bilans sont bénéficiaires, le fichier clientèle est important. La traçabilité est complète de la vigne à la bouteille.

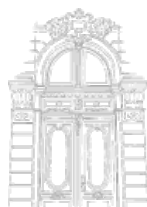
**NOTA :** Le prix s'entend hors stocks.

**NOTRE OPINION :** Ce magnifique outil de travail est clé en main, vous serez séduit par la qualité de ses installations, et l'organisation de l'exploitation.

**CONTACT :** Hélène DESSORT : +33 (0)6 14 60 32 32

Prix : 3 498 000 € FAI

Réf. 1649 PP.



[www.poncet-poncet.com](http://www.poncet-poncet.com)

Exclusive Affiliate of Christie's International