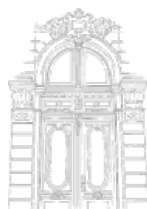


PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception
— FRANCE —

MAISON DE CHARME.



www.poncet-poncet.com

Exclusive Affiliate of Christie's International

PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception

FRANCE

MAISON DE CHARME.

Dans un village préservé et prisé aux portes de Montpellier, venez découvrir cette maison séduisante qui se trouve à 5 min à pied du centre ville et de l'ensemble des commodités, à 10 min du centre ville de Montpellier, 20 min des plages et un accès direct à l'A75.

Beaucoup de charme et de calme pour cette maison d'une superficie habitable de 120 m² avec son jardin arboré et verdoyant qui apporte un bain de verdure tout autour du bien.

La surface du terrain est d'environ 550 m² et offre la possibilité d'y intégrer une piscine en angle dans le prolongement de la terrasse principale et du séjour.

Au rez-de-chaussée nous trouvons une belle pièce de vie de 28 m² avec cheminée grand foyer, parquet avec 3 grandes ouvertures donnant sur le jardin et différentes terrasses ombragées avec son coin barbecue traditionnel.

Cuisine séparée de 10 m² entièrement aménagée ouvrant sur terrasse suspendue.

Une chambre de 14 m² et une autre de 11 m² avec salle de bains.

Grand garage de 17 m².

A l'étage se trouve une suite parentale de 24 m² avec salle d'eau et grand grenier entièrement aménagé avec lambris et parquet d'une surface au sol de 28 m² (14m² en Carrez)

Points forts:

Jardin sans vis-à-vis, arboré, voisinage agréable.

Piscinable.

Chaudière récente, clim réversible. Double vitrage.

De nombreux placards espaces de rangements.

Abri de jardin en bâti.

Proximité à pied des commerces, médecins, pharmacie, poste, école...

Ce que nous en pensons:

Cette maison, idéalement située à proximité immédiate (à pied) des commodités du village et des principaux axes routiers offre paradoxalement une réelle quiétude dans un écrin de verdure.

Pour dossier photos et informations complémentaires, nous vous invitons à contacter directement:

Benoît ORSSAUD au : + 33 (0)6 84 46 38 64

Prix : 479 000 € FAI

Réf. 1657BO PP.



www.poncet-poncet.com

Exclusive Affiliate of Christie's International