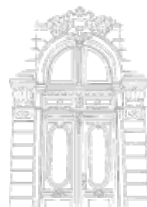


PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception
FRANCE

APPARTEMENT D'EXCEPTION AVEC GARAGE - MONTPELLIER CENTRE HISTORIQUE



www.poncet-poncet.com

Exclusive Affiliate of Christie's International

PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception

FRANCE

APPARTEMENT D'EXCEPTION AVEC GARAGE - MONTPELLIER CENTRE HISTORIQUE

EN CO-EXCLUSIVITÉ, SOUS PROMESSE DE VENTE P&P

Ce magnifique appartement se situe dans le quartier de l'Ecusson, un des quartiers les plus prisés du centre-ville de Montpellier.

Dans ce secteur chargé d'histoire, l'appartement se trouve à 2 pas de la Place Royale du Peyrou, de l'Arc de Triomphe, de la Place de la Canourgue, du Jardin des plantes attenant à la plus ancienne Faculté de Médecine du Monde ainsi qu'à la Cathédrale Saint Pierre.

Tramway Ligne 4.

Venez découvrir cet appartement de plus de 100m², baigné de lumière situé au calme absolu entre plusieurs jardins verdoyants dont un attenant à une ancienne Orangerie classée.

Cet appartement a été intégralement rénové en 2022 et offre des prestations d'exception avec du parquet en bois massif, des menuiseries sur mesure (consoles, étagères et placards des chambres), portes à galandage, huisseries en aluminium, différentes verrières...

Depuis l'entrée nous accédons à l'espace de nuit clos avec 2 belles chambres disposant chacune de sa propre salle de bains..

Nous accédons ensuite, par une porte à galandage, à l'espace de vie avec un très grand séjour de plus de 40m², une cuisine équipée donnant tous 2 sur une belle terrasse orientée Sud plongeant sur un ravissant jardin enchanteur.

Cet appartement est complété par un garage situé dans box fermé individuel se situant au sous-sol de la résidence avec accès direct par ascenseur.

Ce que nous en pensons:

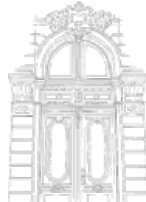
Ce magnifique appartement situé dans un environnement verdoyant et chargé d'histoire offre une quiétude rare au coeur de l'Ecusson tout en permettant d'accéder à 2 pas à l'ensemble des commodités, restaurants, cafés, cinémas, monuments historiques et lieux culturels de la ville. Bien très rare et très recherché.

Pour toute demande d'information et visite::

Benoît ORSSAUD - +33 (0) 6 84 46 38 64

Prix : 682 000 € FAI

Réf. 1677 BO PP.



www.poncet-poncet.com

Exclusive Affiliate of Christie's International