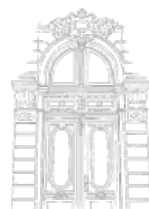


PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception
FRANCE

EXCLUSIVITÉ CHÂTEAU FORT ENTièrement RÉNOVÉ. AVEYRON.



www.poncet-poncet.com

Exclusive Affiliate of Christie's International

PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception

FRANCE

EXCLUSIVITÉ CHÂTEAU FORT ENTIÈREMENT RÉNOVÉ. AVEYRON.

Situation : Dans l'Aveyron, entre Rodez et Millau, se blottit dans un paysage composé de collines, prairies, cultures et forêts le petit village où se trouve ce château et son magnifique parc.

L'histoire : l'édifice date de 1208, bâti sur un plan quadrangulaire, enfermant une cour intérieure oblongue et étroite, l'ancienne forteresse médiévale a été remaniée au 16, 17 et 19 siècle. Le château est inscrit au titre des monuments historiques en 1986.

Le Bien : Ce château entièrement rénové comprend 15 chambres très spacieuses, avec une surface 1700 m² (Surface totale 2400 m²) de nombreux salons, cuisine et salle à manger. Boiseries et sols anciens, cheminées et escalier en pierre, rendent cette bâtisse majestueuse tout en étant très confortable. Le château se vit comme une demeure, car les propriétaires ont su investir, pour leurs confort et celui de leurs amis.

Le magnifique parc clos de 2 ha contient non seulement jardin à la française et arbres centenaires, mais également arbres fruitiers en espaliers, peupliers, massif d'hortensias face à l'entrée principale du château. Une grand piscine avec espace bien-être .

N'oublions pas les dépendances, de belles écuries et un garage pour des voitures de collections.

Prestations : Cheminée, Internet, Thermostat connecté, Abri de voiture, Arrosage, Barbecue, Clôture, Éclairage extérieur, Immeuble classé/inscrit, Digicode, Interphone, Portail électrique, Jeu de boules, Piscine, Terrain de jeux. Enceinte BOSE dans l'ensemble du Parc.

Ce que nous pensons : Ce château est fait pour se poser et accueillir famille et amis dans un confort absolu.

Maison PONCET & PONCET I CHRISTIE'S INTERNATIONAL

Office de Montpellier, 72 Grand Rue Jean Moulin

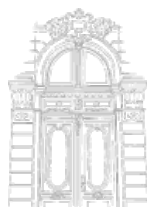
Téléphone : +33 4 67 02 03 31

Référent Patrick PONCET : +33 6 09 71 51 62

patrick.poncet@poncet-poncet.com

Prix sur demande

Réf. 1555 PP.



www.poncet-poncet.com

Exclusive Affiliate of Christie's International