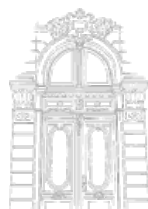


# PONCET & PONCET

*L'Immobilier d'Exception*  
— FRANCE —

EXCLUSIVITÉ CHÂTEAU MÉDIÉVAL À PROXIMITÉ D'UZÈS



[www.poncet-poncet.com](http://www.poncet-poncet.com)

Exclusive Affiliate of Christie's International

# PONCET & PONCET

*L'Immobilier d'Exception*

FRANCE

## EXCLUSIVITÉ CHÂTEAU MÉDIÉVAL À PROXIMITÉ D'UZÈS

Bienvenue dans une véritable œuvre d'art architecturale, située dans le département du Gard, en Occitanie, à proximité directe de la célèbre ville ducal d'Uzès et d'Avignon. Niché au fond d'un parc, agrémenté de majestueux cèdres, ormeaux et autres essences, ce château inscrit à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques d'une surface de plus de 1.100m<sup>2</sup> habitable avec 14 chambres et ces annexes vous offrent une expérience unique!

Le bien:

Après avoir traversé le parc vous franchissez un passage sous un solide porche et passez les grandes portes, vous découvrez alors une magnifique cour d'honneur bordée d'une chapelle seigneuriale classée, de trois garages et une sellerie aux hautes voûtes de briques imposantes, une ancienne écurie, une volière, la maison de gardien avec ses trois chambres et un second logement de deux pièces, ajoutent une dimension pratique à cette résidence d'exception.

Le château avec son majestueux escalier d'honneur en pierres et son escalier de service respirent le charme d'époques révolues. À l'intérieur, vous découvrirez une salle à manger somptueuse ornée d'une cheminée et d'un somptueux plafond à la Française, un petit salon intime, ainsi qu'un grand salon idéal pour accueillir vos invités avec ce splendide plafond à caissons. Une bibliothèque richement garnie, une vaste "Suite royale" avec dressing de 106m<sup>2</sup>, 2 autres suites et cinq chambres spacieuses et un grand bureaux offrent un confort inégalé. Donjon, tours carrées, échauguettes, coursives à créneaux... Sans oublier les nombreux espaces et pièces de rangements, pratiques pour organiser votre vie de château.

Ce que nous en pensons:

Ce Château est bien plus qu'une simple propriété, c'est un véritable témoignage de l'histoire de la région du Gard et de l'évolution de l'architecture médiévale à travers les siècles. Chaque pierre, chaque recoin raconte une histoire riche et captivante. Ce lieu chargé de patrimoine et de charme offre aux futurs propriétaires une plongée fascinante dans le passé, tout en préservant l'art et l'histoire qui ont forgé notre société.

Imaginez-vous en train de déambuler dans les vastes salles du château, ressentant la grandeur des siècles passés. Vous pouvez organiser des événements inoubliables dans la cour d'honneur, écrire votre propre histoire dans les chambres majestueuses et profiter des espaces extérieurs paisibles pour vous y ressourcer.

Bien plus qu'une résidence, c'est un héritage à préserver et à partager avec ceux qui apprécient la beauté intemporelle, l'élégance et l'histoire. C'est une opportunité unique d'acquérir un bien d'exception qui vous transportera dans un monde où le passé rencontre le présent.

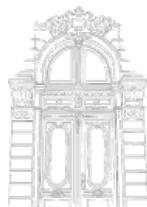
N'attendez plus, venez commencer votre propre chapitre de son histoire...

Contact Thierry LALLEMAND : +33 (0)6 62 51 94 07  
thierry.lallemand@poncet-poncet.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix : 5 000 000 € FAI

Réf. 1660AGTL PP.



[www.poncet-poncet.com](http://www.poncet-poncet.com)

Exclusive Affiliate of Christie's International