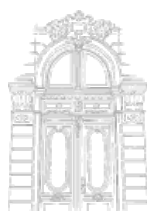


# PONCET & PONCET

*L'Immobilier d'Exception*  
— FRANCE —

DEMEURE DANS UN ÉCRIN DE VERDURE.



[www.poncet-poncet.com](http://www.poncet-poncet.com)

Exclusive Affiliate of Christie's International

# PONCET & PONCET

*L'Immobilier d'Exception*

FRANCE

## DEMEURE DANS UN ÉCRIN DE VERDURE.

Nichée au cœur des vignobles emblématiques du Minervois et du Pays Cathare. À deux pas du légendaire Canal du Midi et des trésors cachés des sites cathares, tels que Carcassonne et Minerve.

Dissimulé dans un écrin de verdure, ce manoir élégant et authentique d'environ 500 m<sup>2</sup>, construit au 19<sup>ème</sup> siècle, se dévoile. Il offre 11 chambres de charme, 9 salles d'eau, Le grand salon et la salle à manger raffinée, offrent une vue panoramique sur le parc verdoyant et la piscine scintillante.

Le petit salon, intime et chaleureux, jouxte un escalier en marbre qui mène aux chambres à l'étage. Une cuisine semi-professionnelle et équipée pour les plaisirs culinaires. Un garage, cave, buanderie et des espaces de stockages complètent ce bien.

L'harmonie entre l'authenticité de l'architecture et le confort moderne de cette demeure crée une ambiance de luxe incomparable.

Que ce soit comme résidence familiale, comme maison secondaire ou comme grand gîte haut de gamme ( Capacité 29 personnes), cette propriété offre un cadre idéal.

La demeure est située au sein d'un parc élégant de 8200m<sup>2</sup> planté de pins parasols et d'autres essences méditerranéennes, où trône une piscine extérieure (12m x 6m), refuge idéal pour se rafraîchir lors des chaudes journées d'été.

Cette demeure est l'incarnation même de la tranquillité, du confort et de l'authenticité dans une région riche en histoire et en beauté naturelle.

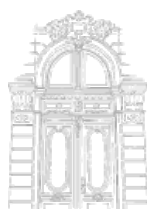
Eau de ville

Double vitrage & volet électrique.

Possibilité d'acquérir un terrain attenant de 4200m<sup>2</sup>.

Prix : 1 400 000 € FAI

Réf. 1692BT PP.



[www.poncet-poncet.com](http://www.poncet-poncet.com)

Exclusive Affiliate of Christie's International