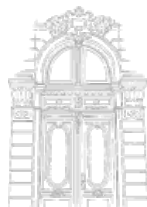


# PONCET & PONCET

*L'Immobilier d'Exception*  
— FRANCE —

PROPRIÉTÉ VITICOLE AVEC BASTIDE 17È, 37 HA EN CÔTES-DU-RHÔNE VILLAGE



[www.poncet-poncet.com](http://www.poncet-poncet.com)

Exclusive Affiliate of Christie's International

# PONCET & PONCET

*L'Immobilier d'Exception*

FRANCE

## PROPRIÉTÉ VITICOLE AVEC BASTIDE 17È, 37 HA EN CÔTES-DU-RHÔNE VILLAGE

**SITUATION :** Cette propriété très au calme et sans nuisance, se trouve au coeur de la très renommée Drôme Provençale et ses lavandes, à quelques km de Suze-La-Rousse et son Université du vin, du Vaucluse, à 1 h de la gare TGV d'Avignon et 1h20 de l'aéroport de Marseille. Elle est à 5 mn d'un village typique qui offre tous commerces, restaurants et cafés et autres services où vous pourrez même aller à vélo !

**DESCRIPTION :** Ce domaine au charme typiquement provençal, dont les origines remontent au 17ème siècle a beaucoup de caractère. Il est au coeur de 21 ha d'un seul tenant. Il est constitué de :

Un ensemble de bâtiments de 600 m2, dont la maison principale pour 180 m2 avec 4 chambres, un logement annexe, un bureau, un caveau de vente de vins de 80 m2 ainsi qu'une cave voutée pour les barriques.

Une très grande cave de 1000 m2 avec tout son matériel de vinification pour une capacité de plus de 10000 hl, et plusieurs espaces pour l'élevage des vins.

Un espace de plus de 800 m2 est dédié à l'embouteillage et le stockages des bouteilles.

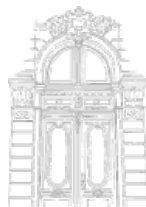
**EXPLOITATION :** Les 37 ha de vignes AOP Côtes-du-Rhône, Côtes-du-Rhône Villages et IGP, offrent un terroir très qualitatif, ils permettent de produire des vins de qualité. La marque commerciale est bien établie, elle permet un chiffre d'affaires intéressant

**CE QUE NOUS PENSONS :** Ce domaine offre la possibilité d'avoir un lieu de vie de qualité, tout en ayant une exploitation viticole très intéressante, dans un environnement de charme.

**CONTACT :** Hélène DESSORT : +33 (0)6 14 60 32 32

Prix : 3 900 000 € FAI

Réf. 1709 PP.



[www.poncet-poncet.com](http://www.poncet-poncet.com)

Exclusive Affiliate of Christie's International