

# PONCET & PONCET

*L'Immobilier d'Exception*  
FRANCE

PROPRIÉTÉ AUX PORTES DE MONTPELLIER SUR 6,8 HA DE TERRAIN, TRÈS AU CALME.



[www.poncet-poncet.com](http://www.poncet-poncet.com)

Exclusive Affiliate of Christie's International

# PONCET & PONCET

*L'Immobilier d'Exception*

FRANCE

PROPRIÉTÉ AUX PORTES DE MONTPELLIER SUR 6,8 HA DE TERRAIN, TRÈS AU CALME.

**SITUATION** : À quelques minutes de Montpellier, mais en pleine campagne, sans aucun vis-à-vis ni nuisance ! Emplacement rare, sur un terrain de 6,8 hectares d'un seul tenant, avec bois, parc et garrigues. On est à 30 mn de l'aéroport de Montpellier ou de sa gare TGV, 10 mn des axes autoroutiers, 10 mn du Tramway.

**DESCRIPTION** : Cette magnifique bâtisse de 320 m<sup>2</sup> habitables a été construite un peu en hauteur il y a environ 25 ans, elle donne une sensation aérienne grâce à sa position dominante. Elle est moderne et confortable, offrant le confort souhaité aujourd'hui. De style des plus belles bastides du sud, elle est sur 2 niveaux avec un chauffage central au sol. On y accède par une cour protégée par un beau portail en fer forgé. Ce patio nous donne un accès privilégié à la maison.

Au rez-de-chaussée, une très grande pièce à vivre particulièrement lumineuse propose une cuisine moderne ouverte sur une grande terrasse ombragée. Une verrière moderne sert de bureau. Une chambre principale ensuite avec sa grande salle de bain et wc.

À l'étage, on trouve 4 chambres avec 2 salles d'eau et wc. Les combles sont très bien isolés.

Le niveau inférieur de 100 m<sup>2</sup> sert de rangement, atelier, pièces techniques et garage.

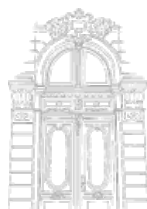
Le terrain offre un bel espace avec sa piscine de 15 x 7, et son pool house équipé. L'environnement est très arboré et particulièrement soigné. Il est irrigué grâce à un forage, la maison a l'eau de ville.

**CE QUE NOUS PENSONS** : Cette maison élégante est parfaite pour une famille qui veut être au calme tout en étant aux portes de Montpellier. On pose ses valises en arrivant !

**CONTACT** : Hélène DESSORT : +33 (0)6 14 60 32 32

Prix : 2 500 000 € FAI

Réf. 1713 PP.



[www.poncet-poncet.com](http://www.poncet-poncet.com)

Exclusive Affiliate of Christie's International