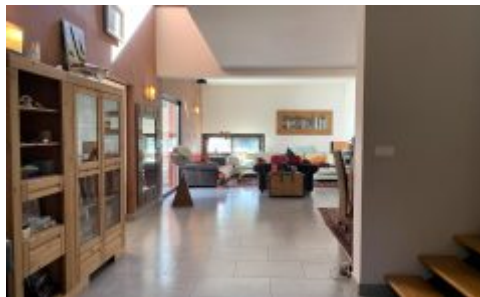


PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception
FRANCE

VILLA D'ARCHITECTE CONTEMPORAINE ENTRE NÎMES ET UZÈS



www.poncet-poncet.com

Exclusive Affiliate of Christie's International

PONCET & PONCET
L'Immobilier d'Exception
— F R A N C E —

VILLA D'ARCHITECTE CONTEMPORAINE ENTRE NÎMES ET UZÈS

Cette villa d'architecte incarne l'élégance contemporaine dans un cadre naturel d'une rare beauté. Nichée au cœur d'une parcelle de 3000m², entourée de majestueux pins et de chênes verts, cette résidence offre un havre de paix, préservé des regards indiscrets.

L'architecture de cette demeure contemporaine est une ode à la modernité. Ses lignes épurées, ses fenêtres en bandeau, son bardage en bois et ses jeux de volumes créent une esthétique captivante, rehaussée par une prédominance du blanc.

L'exposition privilégiée sud-ouest inonde la maison de lumière tout au long de la journée, révélant ainsi la quintessence de son design intérieur.

Dès que l'on franchit la porte d'entrée en bois exotique, on est accueilli par un hall d'entrée monumental, avec un plafond qui s'élève à plus de 5 mètres de hauteur. Les judicieuses ouvertures laissent entrer des rayons de soleil qui viennent danser sur un mur de couleur terracotta, créant une atmosphère chaleureuse et enveloppante.

Le salon, véritable pièce maîtresse de cette résidence, se déploie devant nous. Avec ses trois expositions, il s'ouvre sur l'extérieur grâce à de grandes baies vitrées qui mènent à la terrasse et à la piscine d'un côté, et au patio de l'autre. Une alcôve délimitant l'espace salle à manger est idéale pour des réceptions en famille.

La cuisine moderne, une extension naturelle de cet espace de vie, présente une élégance épurée avec ses panneaux blancs laqués et ses touches de bois clair, s'harmonisant parfaitement avec les grands carreaux gris clair du sol. Une arrière-cuisine offre un espace de rangement supplémentaire, assurant une fonctionnalité optimale.

À ce niveau, un WC indépendant avec lavabo est astucieusement intégré pour les invités. Au bout du couloir, deux chambres spacieuses, séparées par une salle d'eau avec une vaste douche et un dressing, bénéficient chacune d'un accès à une terrasse filante aménagée le long de la maison.

Un bel escalier en bois nous conduit à l'étage supérieur et à sa mezzanine. À droite, une première chambre s'offre à vous, tandis qu'à gauche, une seconde chambre dispose d'un accès direct à une terrasse en bois avec un spa à remous, offrant une vue imprenable pour admirer les couchers de soleil. Une salle de bains et un WC séparé complètent ce niveau.

À l'extérieur, la piscine, d'une généreuse dimension de 12x6 mètres, est entourée d'une surface carrelée qui peut accueillir plusieurs espaces de détente. Une pergola adaptable crée une zone semi-ombragée, parfaite pour les repas en plein air. Le jardin, d'une beauté envoûtante, invite à des journées de pure relaxation.

Du côté du patio, une structure indépendante, habillée de verre et de bois et climatisée, peut servir de chambre supplémentaire ou de bureau, offrant ainsi une polyvalence exceptionnelle à cette propriété d'exception.

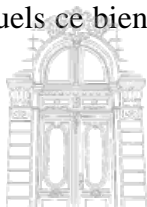
En contrebas de la piscine, le jardin se transforme en une oasis de végétation typique de la garrigue. On découvre une capitelle traditionnelle, suivie d'un mazet en pierre de 20m², un appartement indépendant avec chambre et salle d'eau + WC. Le chalet, une pièce complètement détachée, construite en bois et porte vitrées, peut servir de chambre pour recevoir en été ou de salle de jeux. Plus loin, un espace de stockage brut avec une porte déroulante peut être utilisé comme atelier ou espace de bricolage.

Un double garage, équipé d'un coin eau et d'un atelier, complète cette résidence d'exception.

Notre avis : Une opportunité unique de posséder une maison d'architecte, alliant le confort moderne à la beauté naturelle.

Contact : Emilie Crouzet +33 6 95 74 22 06.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix : 995 000 € FAI
www.poncet-poncet.com

Exclusive Affiliate of Christy's International

Ref. 1728AGEC PP.