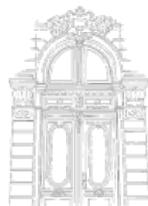


PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception
FRANCE

CHÂTEAU DU 15E S. CLASSÉ MH, JOYAU DE LA RENAISSANCE EN QUERCY



www.poncet-poncet.com

Exclusive Affiliate of Christie's International

PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception

FRANCE

CHÂTEAU DU 15E S. CLASSÉ MH, JOYAU DE LA RENAISSANCE EN QUERCY

Situation:

Au sein du Parc Naturel des Causses du Quercy labellisé en 2017 Géoparc Mondial de L'UNESCO pour la richesse et la diversité de son milieu naturel. Situé à 10 min de Cahors et des commerces. Toulouse, gare et aéroport 1h. Bordeaux 2h. Paris 5h.

Environnement:

Un Parc naturel, c'est d'abord un territoire reconnu pour la qualité de ses patrimoines paysagers, bâtis, environnementaux, gastronomiques et culturels. Les Causses du Quercy, offrent une fabuleuse palette de paysage, une faune et une flore très riche, mais aussi des lieux culturels historiques et importants. Le Parc possède également un patrimoine géologique exceptionnel et une identité très marquée par le lien entre l'homme et la pierre. Mais la spécificité de ce Parc Naturel Régional ne s'arrête pas là, car il est doté d'un autre atout exceptionnel. On peut y observer le ciel étoilé le plus pur de France grâce à sa très faible pollution lumineuse. On l'appelle le Triangle Noir. Étoiles, planètes, voie lactée...

Le Bien :

Château du XVème siècle Classé Monument Historique. Édifié sur un promontoire dominant la vallée de chênes, la propriété s'étend sur 19 hectares au total dont 4 hectares de chênes truffiers, quelques bois et pâturages. Comprenant de beaux jardins à la française, 5 dépendances, salle des attelages convertie en salle de réception de 470m2 avec cuisine professionnelle ayant déjà reçu des chefs étoilés, piscine, ainsi qu'un moulin à vent construit en 1670 Classé Monument Historique. S'il ne moud plus depuis 1936, son mécanisme est toujours en état et fonctionne parfaitement.

Le château actuel a été construit sur les bases d'ancien château fort du XIIIe siècle dont il subsiste des vestiges aux extrémités Nord et Sud du corps de logis.

la propriété offre environ 1 500 m2 de bâtiment dont 600 m2 habitable pour le château. Il s'agit de la seule propriété du Lot possédant deux Monuments Historiques classés.

Le château a été entièrement rénové tout en conservant ses éléments d'époque tels qu'un superbe escalier à vis en pierre unique en France. De grandes cheminées, des sols carrelés et dallés, des plafonds de 5 mètres de hauteur et plus.

Plancher chauffant à tous les étages avec chaudière Wiesman.

Idéalement conçu et positionné, le château est à taille humaine. Facile à vivre, confortable au quotidien, il est également extrêmement lumineux. Toutes les pièces sont traversantes d'Est en Ouest.

La propriété est à la fois calme et privée. La qualité de la rénovation tant sur le château que sur les dépendances offrent un cadre de vie féérique.

Ce que nous pensons : Passionné d'Art & d'Histoire, vous ne pouvez que tomber amoureux de ce lieu magique !

CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Prix : 2 450 000 € FAI

Réf. 20.1260 PP PP.



www.poncet-poncet.com

Exclusive Affiliate of Christie's International