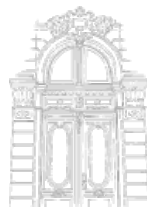


PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception

FRANCE

VILLA AVEC PISCINE DANS SON PAYSAGE DE GARRIGUE, PROCHE UZÈS



www.poncet-poncet.com

Exclusive Affiliate of Christie's International

PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception

FRANCE

VILLA AVEC PISCINE DANS SON PAYSAGE DE GARRIGUE, PROCHE UZÈS

Tout le charme du sud de la France réuni dans un lieu unique.

La maison vous séduira par ses multiples expositions et ouvertures en arche, évocatrices du style méditerranéen. Le jardin s'intègre parfaitement dans son environnement naturel, et a conservé un côté sauvage avec une végétation et un terrain typique de garrigue. Un lieu intimiste, sans vis-à-vis, et le calme absolu. On imagine se détendre au bord de la piscine à l'ombre des grands arbres bercés par le chant des cigales. Au loin, on peut apercevoir le Pont du Gard, emblème de la région et prouesse architecturale. Le jardin, par sa disposition tout autour de la piscine 8x4, évoque l'architecture des théâtres antiques romains, avec ses différents niveaux et ses pierres brutes. Sur un côté de la maison, on découvre avec émerveillement un espace très nature, parfait pour une cabane secrète ou des repas champêtres.

Une volée de marches entourées de végétation nous emmène jusqu'à l'entrée de la maison d'une superficie d'environ 170m². L'étage principal comporte un vaste séjour avec trois expositions mises en valeur par de grandes baies vitrées. Par un côté on accède à une grande terrasse entourée de pins, tandis que l'autre côté nous emmène sur une terrasse donnant sur la piscine, le pool house, et le jardin.

La cuisine ouverte est idéale pour cuisiner tout en discutant avec des invités. Trois chambres, une salle de bain, un wc et une buanderie se trouvent également à ce niveau.

A l'étage supérieur, isolée du reste de la maison, on trouve une très grande suite, avec sa salle de bain privative et son dressing. Deux grandes portes fenêtres s'ouvrent sur un balcon exposé Sud-Ouest, offrant les plus belles vues, comme des tableaux, encadrés par les arches de la maison. Dans le prolongement, une grande terrasse surplombant la piscine et le jardin permettrait aux plus grands de surveiller les plus petits, en toute tranquillité.

Au rez-de-chaussée, on trouve un immense garage très bien isolé avec pléthore d'espace de rangement. Deux autres voitures peuvent être garées sous un porche extérieur.

A 20 minutes d'Uzès, et 10 minutes d'un accès autoroute, cette maison représente la douceur de vivre du Sud de la France, avec une position idéale pour profiter des points d'intérêt de la région.

Contact : Emilie Crouzet +33 6 95 74 22 06.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix : 649 000 € FAI

Réf. 1722AGEC PP.



www.poncet-poncet.com

Exclusive Affiliate of Christie's International