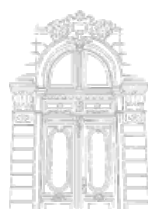


PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception
FRANCE

PROPRIÉTÉ DE CHARME PROCHE SOMMIÈRES.



www.poncet-poncet.com

Exclusive Affiliate of Christie's International

PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception

FRANCE

PROPRIÉTÉ DE CHARME PROCHE SOMMIÈRES.

Au cœur d'un village d'exception, entre Montpellier et Nîmes, se dévoile une propriété hors du commun, ayant récemment bénéficié d'une restauration d'une élégance rare et d'un niveau de qualité incomparable.

Dès le franchissement des portes, la magie s'installe. Les matériaux nobles, soigneusement sélectionnés, et les espaces généreux se marient harmonieusement pour conférer à cette résidence une aura inégalée.

Prête à accueillir une famille d'envergure ou à donner vie à des rêves d'accueil raffiné en tant que chambres d'hôtes haut de gamme, cette propriété promet une vie empreinte de luxe et de confort.

Le bâtiment principal, abrite un salon somptueux, ainsi que cinq chambres, chacune dotée de sa propre salle de bains attenante. La cuisine, véritable pièce maîtresse, incarne le charme authentique tout en étant équipée du mythique piano La Cornue, une déclaration d'amour à la gastronomie d'exception.

Un vaste bureau offre un espace de travail inspirant. Une grande salle de jeux/sport avec billard complète ce bâtiment.

Un second bâtiment indépendant, complète cette propriété d'exception.

Il présente un vaste séjour / salle à manger avec une cuisine entièrement équipée, créant ainsi un espace de vie convivial.

Trois chambres accompagnée de leur propre salle de bains, chacune avec accès indépendant à l'extérieur. De plus, un studio offre un recoin d'intimité, parfait pour les invités de passage.

Une buanderie/lingerie pourvue de tout l'équipement nécessaire, facilite le quotidien avec élégance.

En extérieur, une piscine 13x6 promet des moments de détente ensoleillés, tandis qu'un salon d'été couvert, abrité de la chaleur estivale, offre un espace de convivialité en toute intimité.

Un abri voiture avec atelier et rangement vient parfaire le confort de cette propriété.

Cette résidence incarne l'alliance parfaite entre le charme authentique et le luxe contemporain, offrant un cadre de vie où chaque détail a été soigneusement pensé pour élever l'expérience quotidienne à un niveau d'exception.

Elle vous invite à créer des souvenirs mémorables dans un environnement d'une beauté intemporelle.

Prix : 1 700 000 € FAI

Réf. 1575AGBT PP.



www.poncet-poncet.com

Exclusive Affiliate of Christie's International