PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception

FRANCE

CHÂTEAU DU XVÈME SUR ENVIRON 10 HA DE TERRES, PROCHE TOULOUSE

www.poncet-poncet.com

Exclusive Affiliate of Christie's International

PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception

FRANCE

CHÂTEAU DU XVÈME SUR ENVIRON 10 HA DE TERRES, PROCHE TOULOUSE

SITUATION : Dans la Haute-Garonne, à 30 mn de l'entrée de Toulouse, et 45 mn de son aéroport, 20 mn de l'autoroute A61, et à proximité d'une petite ville qui se trouve au coeur du pays du pastel où vous trouverez des commerces, restaurants et cafés, supermarché, artisans, écoles et toutes commodités.

DESCRIPTION : Le majestueux château qui trouve ses origines au XVème siècle a appartenu pendant 5 siècles à la même famille !

Il a été remanié au fil des siècles pour offrir aujourd'hui environ 900 m2 habitables avec ses 19 chambres dont 8 en suite, ses deux très grands salons dont les parquets, les moulures et les cheminées lui confèrent charme et authenticité. Le château est particulièrement lumineux avec ses hautes fenêtres.

On y trouve aussi une charmante chapelle classée

Dans une des dépendances une immense salle de 250 m2 peut servir de réception, deux autres de 80m2 et 70m2 permettent d'organiser des événements de tous types. L'une d'elles est équipée d'une cuisine professionnelle,

Un autre bâtiment a été aménagé de 3 gîtes dont un studio, un T2 et un T3.

De nombreuses autres annexes sont constituées de garages et remises pour le matériel d'entretien, et tout type de stockage.

Le TERRAIN : Il fait en tout 9,8 ha, dont un parc aux arbres pluri-centenaires qui protègent les bâtiments, une piscine sécurisée se trouve à proximité des bâtisses.

CE QUE NOUS PENSONS : Cet endroit idyllique pourra être habité par une grande famille, ou bien organisé pour créer des événements de tous types. Le château peut être aménagé en petit hôtel de charme, ou de chambres d'hôtes.

CONTACT : Hélène DESSORT +33 (0)6 14 60 32 32

Prix : 3 900 000 € FAI

Réf. 1752 PP.