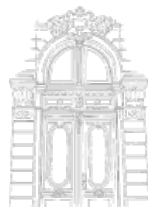


# PONCET & PONCET

*L'Immobilier d'Exception*  
FRANCE

## VILLA BAIGNÉE DE LUMIÈRE À CASTELNAU-LE-LEZ



[www.poncet-poncet.com](http://www.poncet-poncet.com)

Exclusive Affiliate of Christie's International

# PONCET & PONCET

*L'Immobilier d'Exception*

FRANCE

## VILLA BAIGNÉE DE LUMIÈRE À CASTELNAU-LE-LEZ

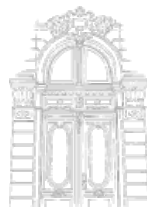
Située à l'Est de Castelnau-le-Lez, à proximité immédiate des transports publics, écoles, commerces, et de l'accès autoroute, cette charmante villa contemporaine de plus de 225 m<sup>2</sup>, bien que nécessitant un rafraîchissement, offre un cadre de vie idéal. La maison, saine et en bon état, présente de vastes espaces lumineux, notamment un salon avec cuisine américaine ouvert sur le jardin, ainsi que 3 grandes chambres et 3 salles de bains/d'eau.

Nichée au cœur d'un terrain de plus de 2000m<sup>2</sup>, la propriété bénéficie d'une intimité totale, sans vis-à-vis, dans un environnement paisible. Agrémentée de beaux arbres, essences variées et d'une piscine, cette villa offre un potentiel qui n'attend que votre imagination.

Une opportunité à saisir pour créer le foyer idéal.

Prix : 1 300 000 € FAI

Réf. 1610 PP.



[www.poncet-poncet.com](http://www.poncet-poncet.com)

Exclusive Affiliate of Christie's International