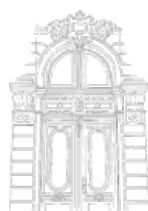


PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception
— FRANCE —

LA DEVÈZE MONTFERRIER SUR LEZ



www.poncet-poncet.com

Exclusive Affiliate of Christie's International

PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception

FRANCE

LA DEVÈZE MONTFERRIER SUR LEZ

La situation : La commune de Montferrier, se situe à proximité immédiate de Montpellier, de la gare TGV et de l'aéroport, Elle offre un cadre de vie idéal pour les familles. Cette charmante commune se distingue par sa combinaison harmonieuse de beauté naturelle et d'infrastructures urbaines. Elle abrite un éventail de commerces locaux qui répondent aux besoins des résidents, ajoutant une touche de convivialité à la vie de quartier. De plus, les écoles primaires et maternelles de la commune sont réputées pour leur engagement envers l'éducation des enfants, offrant aux parents la tranquillité d'esprit nécessaire pour élever leurs enfants.

La maison : Située au cœur d'une colline privée de 43 hectares, cette maison familiale spacieuse et lumineuse offre une situation extraordinaire. Elle va au-delà de la simple résidence. Son emplacement unique confère une intimité inégalée, vous permettant de profiter pleinement de la tranquillité et de la sérénité que seule une propriété aussi exceptionnelle peut offrir.

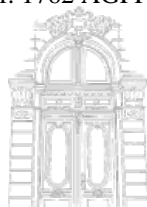
- Surface habitable de 315 m²
- 6 chambres
- Terrain de 3801 m² avec piscine
- Chauffage par pompe à chaleur
- Restauration complète en 2021, aucun travaux à prévoir
- Taxe foncière de 3450 euros
- Charges annuelles de 570 euros pour les travaux d'espaces verts et l'éclairage des voies
- 112 résidents avec de grandes parcelles de 1800 à 8000 m²

Ce que nous pensons : Personnellement, nous habitons ce merveilleux site, et cette colline est tout simplement incroyable. La nature y est omniprésente, avec un calme rare. Les accès sont faciles, avec des supermarchés, des commerces au cœur du village, des écoles, une association sportive, un golf à 10 minutes, un accès à la gare TGV en 30 minutes et à l'aéroport en 35 minutes, ainsi que des plages à 40 minutes. Acquérir un environnement comme celui-ci est très rare, tout simplement.

Si vous avez des questions, je pourrais y répondre en ma qualité de président de l'ASL La Devèze, de résident depuis 11 ans, et d'amoureux de ce lieu unique autour de Montpellier.

Prix : 1 350 000 € FAI

Réf. 1762 AGPP PP.



www.poncet-poncet.com

Exclusive Affiliate of Christie's International