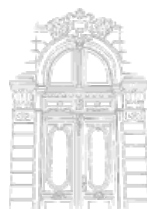


PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception
— FRANCE —

VILLA MODERNE ET FAMILIALE BAILLARGUES



www.poncet-poncet.com

Exclusive Affiliate of Christie's International

PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception

FRANCE

VILLA MODERNE ET FAMILIALE BAILLARGUES

À 10 mn de Montpellier et de l'aéroport, accès facile à l'école privée bilingue internationale, cette superbe villa de conception moderne, offre 250 m² habitables plus annexes sur un terrain paysagé de près de 1450 m², exceptionnel sur le Golf.

La maison est entourée de grandes de terrasses et d'un espace pool-house de qualité, parfaitement orientée, au bord d'une piscine chauffée de 13x4 mètres, protégée par un rideau électrique, offrant un cadre de vie paisible.

Le rez-de-chaussée accueille une vaste pièce de vie comprenant une cuisine entièrement équipée donnant sur un spacieux séjour ainsi qu'un espace bureau ou une deuxième chambre. Une suite parentale avec salle de bain et dressing complète ce niveau. L'ensemble des pièces de vie et la suite parentale s'ouvrent par de larges baies sur l'extérieur. L'architecture joue de transparences étonnantes.

À l'étage, trois chambres spacieuses et lumineuses offrent un accès à la terrasse. Une salle de bain, une salle d'eau indépendante et un dressing complètent ce niveau.

Un pool-house généreux, équipé d'un barbecue et d'un bar. Ainsi qu'un jacuzzi et un terrain de pétanque, offrent un espace convivial pour recevoir. De nombreux emplacements de parking ainsi qu'un garage de 26 m² viennent parfaire le confort de cette villa.

Équipée de chauffage par le sol, de la climatisation, d'un adoucisseur, de l'aspiration centralisé, d'un jacuzzi, un local à vélo, d'une cuisine d'été..., De nombreux détails ont été réfléchis pour offrir un confort optimal. Avec son environnement préservé, cette propriété offre une intimité totale dans un cadre paisible et sécurisé.

- Aéroport Montpellier Méditerranée & Montpellier Sud de France : 10min.
- Ecole Privée Bilingue Internationale accessible à pied ou à vélo facilement.
- Accès autoroute A9: 3 kilomètres.
- 20min des plages.
- Domaine privé & sécurisé.

Contact : Benjamin TELLE

07 77 39 76 60

b.telle@poncet-poncet.com

Prix : 1 590 000 € FAI

Réf. 1776.BT PP.



www.poncet-poncet.com

Exclusive Affiliate of Christie's International