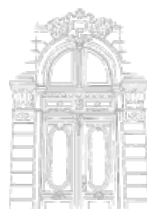


PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception

FRANCE

SUPERBE VILLA CONTEMPORAINE AVEC VUE À COUPER LE SOUFFLE DANS UN VILLAGE CHARGÉ D'HISTOIRE



www.poncet-poncet.com

Exclusive Affiliate of Christie's International

PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception

FRANCE

SUPERBE VILLA CONTEMPORAINE AVEC VUE À COUPER LE SOUFFLE DANS UN VILLAGE CHARGÉ D'HISTOIRE

Situation :

Nichée en position dominante dans un village très prisé par son histoire et sa localisation idéale : à moins de 10min de Sommières, 25min du centre-ville de Nîmes et sa gare TGV, 30min des plages et 35min du centre-ville de Montpellier et de son aéroport ainsi que de sa gare TGV.

Description:

Cette villa suspendue de plus de 350m² sur 2 niveaux a été imaginée dans le moindre détail par les propriétaires actuels (leur 5^{ème} réalisation) avec un degré de finition rare.

- Au 1er niveau un très grand séjour de plus de 100m², entièrement vitré, offre une vue à 180° à couper le souffle, tel un tableau, sur la plaine de la Vaunage, de la Petite Camargue, du Canigou et du Pic Saint Loup.

Une cuisine toute équipée mi ouverte sur l'espace de vie (complétée par une grande buanderie) pour une surface totale de 50m² permet d'accueillir les convives dans les meilleures conditions.

Ce niveau offre 2 suites confortables dont une parentale de plus de 40m²

L'ensemble des éléments du 1er étage (séjour, chambres, cuisine,..) est non seulement longé de baies vitrées mais aussi prolongé par des terrasses suspendues et jardins permettant de profiter à discrétion de l'extérieur.

- Rez de jardin nous avons 3 chambres supplémentaires avec chacune sa salle de bain ainsi qu'une pièce de vie, salon et cuisine.

Ce niveau est modulable, selon votre projet, pour imaginer un espace indépendant tel un bel appartement type T3.

Une très grande piscine (17m x 4m) à l'abri des regards permet des séances sportives comme de relaxation sur la terrasse en ipe.

L'ensemble se trouve sur un terrain de plus de 1600m², avec arrosage automatique, mêlant vergers, jardins arborés aux essences méditerranéennes et son potager.

Ce que nous aimons::

Sa ligne épurée et le choix harmonieux des matériaux permet à cette villa hors norme de s'intégrer merveilleusement dans ce site classé.

Très grande pièce pour stockage et cave à vin.

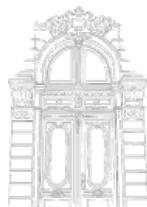
Belle cheminée dans le séjour.

Les 2 niveaux sont accessibles de façon commune ou indépendante pour permettre aux hôtes et à leurs véhicules plusieurs accès.

Un grand grand garage pour 2 gros véhicules ainsi que 2 places en extérieur au niveau du rez de jardin et un parking pouvant accueillir au moins 4 véhicules à l'autre niveau.

Prix : 1 750 000 € FAI

Réf. 1730 PP.



www.poncet-poncet.com

Exclusive Affiliate of Christie's International