

PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception
FRANCE

MAISON MODERNE À 10MIN DE NIMES



www.poncet-poncet.com

Exclusive Affiliate of Christie's International

PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception

FRANCE

MAISON MODERNE À 10MIN DE NIMES

La Situation :

Cette belle maison avec piscine construite en 2008 est nichée sur les hauteurs de Caveirac. Elle offre une vue panoramique sur le village, mais aussi sur un bel environnement végétal, y compris le Pic Saint Loup et l'Hortus.

Située à proximité de toutes les commodités, des écoles, des commerces et des transports en commun, cette maison est également idéalement située pour ceux qui travaillent à Nîmes ou dans les environs.

La maison vous accueille dans des espaces baignés de lumière naturelle, vous pouvez profiter des différentes expositions que proposent les 3 terrasses.

Le Bien :

- 1 grand séjour ouvert
- 1 Cuisine ouverte Leicht
- 1 Arrière-cuisine
- 1 Salle à manger
- 3 belles terrasses
- 1 Suite parentale
- 1 dressing
- 3 chambres (dont une de 30m²)
- 2 salles d'eau / wc
- 1 buanderie
- 1 grand garage 2 véhicules
- 1 Piscine 10x4 au sel + pompe à chaleur (sans vis-à-vis)

Cette maison offre un véritable confort moderne avec:

- La climatisation pompe à chaleur et chauffage/rafraîchissement par le sol. Les installations sont récentes et de bonne facture.
- Aspiration centralisée
- Alarme double zone
- Piscine au sel avec pompe à chaleur
- Adoucisseur d'eau
- Jardin avec arrosage automatique
- Fibre internet...

Les matériaux utilisés sont grandes qualités (dalle et mur en banches béton, terrasse en bois IPE, escalier en marbre du Zimbabwe...)

Ce que nous en pensons :

Une très belle maison avec une vue imprenable et un cadre de vie agréable au calme. A découvrir !

Nous restons à votre disposition pour toute question, mais aussi afin de prévoir une visite.

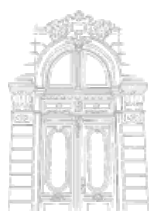
Contact : Benjamin Telle

Tel : 0777397660

PONCET & PONCET - CHRISTIE'S Montpellier

Prix : 790 000 € FAI

Réf. 1719 NB PP.



www.poncet-poncet.com

Exclusive Affiliate of Christie's International