

# PONCET & PONCET

*L'Immobilier d'Exception*  
— FRANCE —

L'ART DE VIVRE À LA FRANÇAISE



[www.poncet-poncet.com](http://www.poncet-poncet.com)

Exclusive Affiliate of Christie's International

# PONCET & PONCET

*L'Immobilier d'Exception*

FRANCE

## L'ART DE VIVRE À LA FRANÇAISE

SOUS PROMESSE DE VENTE P&P Nichée au cœur d'un écrin de verdure de deux hectares cinquante-deux, cette demeure exceptionnelle se dresse fièrement face à la lagune de Thau, offrant un panorama sans égal sur ce miroir d'eau naturel. Le château, joyau du 19<sup>e</sup> siècle, a été méticuleusement restauré, conjuguant respect du patrimoine et élégance inhérente aux demeures historiques. L'intérieur révèle un vaste hall d'accueil, une cuisine raffinée équipée d'une grande cheminée rappelant les cuisines d'antan, un salon lumineux ouvert plein sud sur un jardin à la française, une salle à manger ornée d'une cheminée et d'une large terrasse exposée à l'est, un intime petit salon et une chapelle délicate. La résidence principale abrite également une majestueuse suite avec salle de bain et bureau, bénéficiant d'une vue ouest. Le premier étage propose cinq suites, chacune empreinte d'élégance et d'espace. Le sous-sol dévoile une buanderie, une chaufferie, une cave à vin, un atelier, une suite avec sa salle d'eau et un salon.

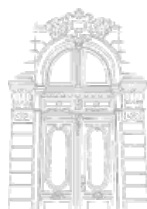
Cet ensemble architectural incarne le confort, l'authenticité et le raffinement des demeures d'antan, plongé dans un cadre simplement féerique. Le parc et le château célèbrent l'art de vivre à la française, avec une piscine chauffée et un pool house promettant de délicieux moments de détente pour les hôtes et les enfants, tandis qu'un court de tennis ajoute une touche sportive à cette vie de château.

L'environnement est une invitation permanente à la quiétude et au dépaysement : restaurants avec vue sur le parc à huîtres, le port de Mèze, la ville de Sète ainsi que les accès faciles au TGV et à l'aéroport, situés à moins de 40 minutes de ce havre de paix . Un véritable hymne à la beauté, à l'histoire et à la nature, cette demeure est une porte ouverte sur un univers où le temps semble suspendu, offrant une expérience de vie inoubliable.

Ce bien d'exception vous est présenté par notre maison PONCET & PONCET.  
Patrick PONCET 06 09 71 51 62 [direction@poncet-poncet.com](mailto:direction@poncet-poncet.com)

Prix : 3 500 000 € FAI

Réf. 1777 PP PP.



[www.poncet-poncet.com](http://www.poncet-poncet.com)

Exclusive Affiliate of Christie's International