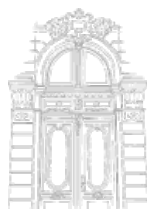


PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception
— FRANCE —

MAISON D'ARCHITECTE DE PLAIN PIED À CASTELNAU



www.poncet-poncet.com

Exclusive Affiliate of Christie's International

PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception

FRANCE

MAISON D'ARCHITECTE DE PLAIN PIED À CASTELNAU

RARE Maison d'architecte de plain pied à Castelnau

Situation : A Castelnau-le-Lez, au fond d'une impasse privative, au calme absolu, la maison est idéalement située à proximité des axes principaux, commerces et transports à 5 minutes à pied.

Le bien : maison d'architecte de Plain-Pied .

Cette maison d'architecte est tout simplement extraordinaire, de plain pied de 285m2 allie confort et design novateur.

Un bel espace de vie comprenant la cuisine entièrement équipée et le salon avec cheminée Focus. Les baies vitrées toute hauteur s'ouvrent sur le jardin paysagé, orné de palmiers d'oliviers et d'autres essences du Sud.

L'espace nuit comprend 5 chambres dont une suite parentale avec dressing salle de bain avec douche à l'italienne. Les 4 autres chambres se partagent 2 salles de bains.

Toutes les pièces ont un accès à l'extérieur, les grandes ouvertures renforcent cette ambiance du dedans-dehors.

Prestation : Entièrement restaurée, les propriétaires ont apporté un grand soin aux finitions de la maison afin de lui apporter un confort sans égal :

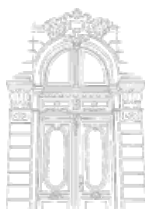
Baies vitrées toute hauteur, Climatisation réversible, Studio indépendant, Buanderie, Cellier, Double garage, Eclairage Extérieur, Borne de recharge électrique, Portail électrique, Camera de surveillance, Alarme...

Ce que nous pensons : une maison d'architecte rare avec une signature unique, spacieuse et élégante offrant confort et simplicité qui saura vous accueillir dans un environnement calme à l'abri des regards.

DOSSIER Confidentiel sur demande.

Prix : 1 650 000 € FAI

Réf. 1773AGPP PP.



www.poncet-poncet.com

Exclusive Affiliate of Christie's International