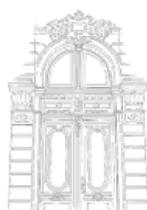


PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception
FRANCE

CHÂTEAU FAMILIAL EN AVEYRON



www.poncet-poncet.com

Exclusive Affiliate of Christie's International

PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception

FRANCE

CHÂTEAU FAMILIAL EN AVEYRON

CHÂTEAU DE CAMPAGNE EN AVEYRON

Situation : Ce château se situe dans l'Aveyron en Occitanie, une région avec un beau patrimoine naturel et culturel.

À proximité d'un petit village avec toutes les commodités, à 45 minutes de Rodez et de sa gare TGV/ Aéroport , 2 heures de Toulouse, 7 heures de Paris.

Description :

Un charmant château à taille humaine d'une superficie de 725 m2 dont 359 m2 de dépendances à rénover .

La bâtisse principale de 366m2 habitables répartie sur 3 plateaux, son exposition sud-ouest lui procure une agréable lumière naturelle, ses plafonds et sol en chêne confèrent au bien une atmosphère chaleureuse.

Son terrain de 6000m2 offre une vue dégagée, sa grande piscine au sel est sécurisée afin d'accueillir les enfants.

Au RDC se trouve une grande salle à manger avec sa cheminée monumentale, son four à pain, une cuisine spacieuse et pratique, une cave a vin attenante à la cuisine ainsi qu'une buanderie.

Au 1 étage , les escaliers en pierre mènent à un grand salon, parquet en chêne, plafond à la française, Grande fenêtre croisée offre une vue panoramique sur l'environnement du château, les deux cheminées en pierre accentuent l'âme chaleureuse et accueillante du château.

Une bibliothèque, un bureau attendant au salon et 2 chambres .

Le deuxième étage est composé de 2 chambres de maître avec leurs salles de bain qui se situent aux extrémités du château.

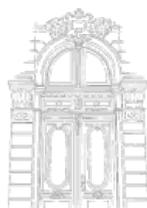
3 autres chambres se trouvent au dernier étage.

Ce que nous en pensons :

Un château de caractère à taille humaine avec beaucoup de charme, pour les amoureux d'authenticité et de vieilles pierres dans un cadre exceptionnel.

Prix : 795 000 € FAI

Réf. 1795 AG PP PP.



www.poncet-poncet.com

Exclusive Affiliate of Christie's International