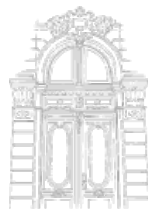


# PONCET & PONCET

*L'Immobilier d'Exception*  
FRANCE

SPLENDIDE MANOIR STYLE ART DECO



[www.poncet-poncet.com](http://www.poncet-poncet.com)

Exclusive Affiliate of Christie's International

# PONCET & PONCET

*L'Immobilier d'Exception*

FRANCE

## SPLENDIDE MANOIR STYLE ART DECO

Le manoir se situe aux abords d'une ville dans les Hautes-Pyrénées, dans un parc clos de 2 hectares, proche de toutes les commodités, à 10 minutes de l'autoroute, 10 minutes de l'aéroport, proche des stations de ski, à 20 minutes de Lourdes...

Construit en 1930 pour un grand industriel bordelais, cette demeure a retrouvé toute sa splendeur grâce aux actuels propriétaires, qui ont entrepris de gros travaux de restauration pendant 3 ans pour redonner toute sa lumière à cette bâtisse.

Chef-d'oeuvre du Style Art Déco, signé par l'architecte Marcel Macary, son style détonne et séduit. Du vestibule avec sa grille en fer forgé, ces salons et salles à manger - tous avec les cheminées en marbre - leurs sols d'origine en marbre, parquet ou carreaux, les ouvertures sur le parc et son bassin - cette demeure élégante est faite pour une vie bohème dans un confort luxueux.

L'aile Est comporte une grande cuisine avec sa cave à vin, une des 2 salles à manger, une vaste buanderie, un WC et l'escalier de service.

Entre les ailes : une autre salle à manger, 3 salons, un vestibule traversant, bureau, ascenseur et le grand escalier avec son vitrail. Un ascenseur Houplain d'époque ne demande qu'à être remis en service.

L'aile Ouest est réservée au bureau de maître, avec son bureau de réception et une pièce fumoir-billard-bar.

Le grand escalier avec son vitrail d'origine mène aux étages avec leurs grandes pièces : Au premier étage des terrasses couvertes offrent une vue sur le Parc et sur les Pyrénées. 3 chambres, deux paliers-salon, 2 vastes salles de bains dans le style art déco, dressings. Au deuxième étage 3 chambres avec leurs salles de douche attenante, une salle de sport, un dressing et une grand salon-bibliothèque.

Au troisième étage un grand grenier sous une charpente en métal.

Les actuels propriétaires ont su ajouter confort moderne telle la fermeture centralisé ou par étage des volets, alarme, arrosage automatique, éclairage du parc et de la bâtisse, faisant ressortir les caractéristiques du bâtiment. De nombreuses terrasses, le parc paysager avec ses majestueux arbres centenaires, ses bassins et fontaines, son ruisseau ajoutent à l'élégance du bien. Une confortable maison de gardien et un garage pour 6 véhicules complètent cet ensemble immobilier plus qu'étonnant.

Cette demeure sera un coup de coeur pour des amateurs d'art déco qui auront le bonheur de vivre et recevoir dans un confort sans pareil.

Un ensemble immobilier d'exception.

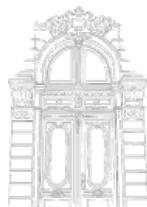
Contact : Patrick PONCET +33 ( 0)4 67 02 03 31

Vendre ou acquérir une Propriété ou un Pied-à-Terre de Charme...

Les consultants Poncet & Poncet CHRISTIE'S Real Estate sont à vos côtés à chaque étape de la vente ou de l'acquisition d'un bien. Ils répondront à vos questions et vous proposeront les biens correspondants à vos critères de recherche, vous accompagneront lors de l'estimation de votre bien. Certains des biens qui nous sont confiés à la vente ne sont pas diffusés donc n'hésitez pas à contacter notre agence à Montpellier au 04 67 02 03 31, [www.poncet-poncet.com](http://www.poncet-poncet.com)

Prix : 1 220 000 € FAI

Réf. 1612 PP.



[www.poncet-poncet.com](http://www.poncet-poncet.com)

Exclusive Affiliate of Christie's International