PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception

FRANCE

CHÂTEAU TYPIQUE DE LA RÉGION TOULOUSAINE, À 15 MN DU CENTRE-VILLE, 1200 M2 AVEC SALLES DE RÉCEPTION ET GRANDES DÉPENDANCES

www.poncet-poncet.com

Exclusive Affiliate of Christie's International

PONCET & PONCET
L'Immobilier d'Exception
FRANCE

CHÂTEAU TYPIQUE DE LA RÉGION TOULOUSAINE, À 15 MN DU CENTRE-VILLE, 1200 M2 AVEC SALLES DE RÉCEPTION ET GRANDES DÉPENDANCES

EXCLUSIVITÉ

SITUATION : Proche des grands axes, à seulement 15 mn du centre de Toulouse et 20 mn de son aéroport international. Il est isolé et sans nuisance, tout en étant à deux pas des commodités d'un village typique de la région Toulousaine. L'autoroute est accessible à 5 mn.

DESCRIPTION : On accède à ce magnifique Château au fort passé historique (dont nous fournirons un écrit) par une longue allée cavalière de majestueux platanes. Sorti intact des guerres de religions et de la Révolution Française, ce château est l'un des plus anciens et des plus chargés d'histoire de la région. Son état d'origine a été conservé.

Sa période de construction s'étale entre le XIIIè et le XVIIè siècles, typique de la région Toulousaine, l'alternance entre la brique rose et la pierre est le principal ornement de sa façade. Son architecture offre une ambiance accueillante et chaleureuse.

Une fois le superbe portail franchi, vous découvrirez une grande cour intérieure qui donnent sur un véritable lieu de vie de 1200 m2 environ habitables, une maison de gardien, et dépendances de plus de 2000 m² dont écuries, cave, salles de réception et d'exposition, orangerie, piscine (10 x 15), parc et étang. Un passage mène à une seconde cour à arcades dite de la « Ménagerie »

REZ-DE-CHAUSSÉE
-Les anciennes cuisine ont donné lieu à la salle à manger, une splendide pièce voûtée en briques roses avec une cheminée dite "languedocienne" et un four à pain.
-Une cuisine, pièce rectangulaire de 50 m2 en briques, donne sur la terrasse et un accès direct à la salle à manger.
-Deux charmantes pièces voûtées à arcades, donnent accès au hall principal et à l'atelier.
-Un atelier qui donne accès au passage entre les 2 cours
-Un escalier central grandiose vous mènera aux étages.

1er ÉTAGE
-La grande salle de séjour principale de 80 m2 avec sa cheminée. Les murs sont recouverts de tissu de coton rouge style Louis XVI.
-L'ancienne salle de musique de 70 m2 est aujourd'hui un bureau avec bibliothèque et son parquet Louis XV style Versailles, et ses plafonds à la française. Puis un petit salon de thé de charme attenant à la salle de musique et sa petite cuisine.
-En mezzanine et au-dessus du bureau, il y a une bibliothèque et salle de télévision
-Une bibliothèque avec boiseries et parquet Louis XV style Versailles.
-On accède ensuite à une charmante chapelle avec textiles de style Cardinal sur les murs
-Une pièce sert de stockage des archives
-3 chambres en enfilade avec sols en terre cuite et parquets style Versailles.
-Un wc et une salle de bain

2d ÉTAGE
-La salle de billard dite « la chambre bleue » de style Louis XVIII a sa cheminée en terre cuite
-Un passage ou corridor donne sur 5 chambres et 2 salles de bain

3ème ÉTAGE

DÉPENDANCES
-Un salon de mariage, pièce multi-fonctionnelle de 180 m2, dispose d'une vue s'ouvrant sur l'étang. D'innombrables possibilités d'utilisation commerciale.
-Les anciennes caves de vinification est aujourd'hui une pièce ravissante avec des arcades à poutres et un accès au 2ème étage par un escalier. 2 sorties : une vers un garage couvert et un accès au salon des mariages. Un double wc
-Caves voûtées 200 m2 avec puits à l'intérieur
-Un espace de stockage de 70m² a rejoint cette pièce.
- 2 grands niveaux de stockage à l'étage
-L'orangerie est une pièce rectangulaire lumineuse de 170 m2
-Les écuries font 600 m2
-La maison de gardien de 150 m2 est bien indépendante du château. Elle a été rénovée récemment. Au rez-de-chaussée : un salon, une cuisine cheminée et un petit patio. Au 1er étage, deux chambres et une salle de bain avec baignoire.
- 3 appartements indépendants du château, dont un meublé avec salle de bain, cheminée et pièce supplémentaire à l'étage.

PISCINE
Elle a son local technique et a été aménagée en 2015, le matériel est récent.
Un puits à proximité

Les TERRES : 4,8 ha environ dont l'allée cavalière privée. On a la possibilité d'acheter 12 ha supplémentaires si on le souhaite, de parc, bois étang et prairies attenants, avec un arc de triomphe XVIIIè

NOTES :
Il sera possible d'acheter le mobilier à part, selon liste à fournir
Eau de ville
Fibre optique
Chauffage central au gaz
Pas d'inscription aux Monuments Historiques

NOTRE OPINION : Ce château à l'environnement privatif pourrait servir de base à des passionnés d'art et d'architecture, des collectionneurs de voitures, ou au développement d'une activité hôtelière et touristique. Idéal aussi pour des tournages de cinéma ou séries télé.

CONTACT Hélène DESSORT : +33 (0)6 14 60 32 32

Prix : 1 749 000 € FAI

Réf. 1803 PP.