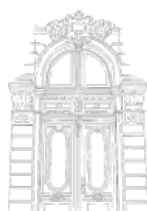


PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception
FRANCE

MAS ANCIEN AVEC SES 11 HECTARES AUX PORTES DES CÉVENNES



www.poncet-poncet.com

Exclusive Affiliate of Christie's International

PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception

FRANCE

MAS ANCIEN AVEC SES 11 HECTARES AUX PORTES DES CÉVENNES

Situation :

Au cœur de la nature, dans un petit village à 10 minutes au nord d'Alès, 30 minutes d'Anduze.

Le bien :

Une propriété pour les amoureux de grands espaces, située en position dominante aux portes du Parc national des Cévennes. D'un côté, une vue sur les montagnes cévenoles et la rivière en contrebas, de l'autre, en arrière-plan de la piscine, une grande forêt. Le mas en pierre, bâtiment principal, comprend trois niveaux.

En rez-de-jardin : trois caves servant actuellement d'espaces de rangement et une pièce aménagée en chambre d'appoint.

Au premier étage : cuisine et un office, salle à manger avec cheminée, grand salon avec hauts plafonds et cheminée, une chambre avec sa salle de bains, une terrasse côté montagnes cévenoles avec une vue magnifique, une grande terrasse dinatoire couverte côté piscine.

Au deuxième étage : un coin télé/lecture en mezzanine, deux chambres, une salle de bain et un wc, un bureau.

Complètement séparé, un mazet qui peut faire office de maison d'amis comprend un séjour avec une kitchenette, et une chambre avec sa salle de bains à l'étage. Plus loin, une ancienne grange rénovée peut faire office de très grand garage ou de salle de réception en été. Une grande piscine (10x5) invite à la détente. Une source est présente sur la propriété, permettant d'arroser le jardin. Enfin, le prix inclut l'ensemble du mobilier.

Au total, 220 m² de surface sur 11 hectares de terres privées. Notez que le mas a été divisé en deux, et qu'une propriété voisine jouxte le bien.

Ce que nous en pensons :

Un beau mas familial dans un environnement préservé, qui permet d'être au calme sans être complètement isolé.

Contact : Emilie Crouzet +33(0)6 95 74 22 06

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix : 590 000 € FAI

Réf. 1809AGEC PP.



www.poncet-poncet.com

Exclusive Affiliate of Christie's International