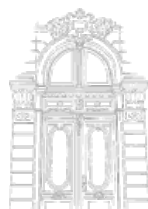
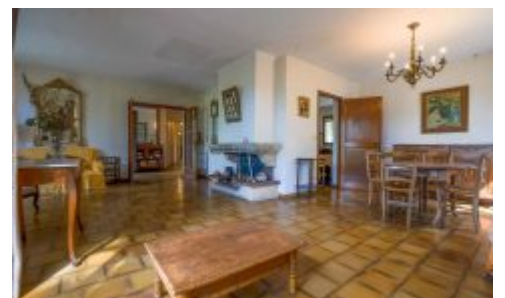


PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception
FRANCE

EXCLUSIVITÉ MONTFERRIER-SUR-LEZ



www.poncet-poncet.com

Exclusive Affiliate of Christie's International

PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception

FRANCE

EXCLUSIVITÉ MONTFERRIER-SUR-LEZ

OFFRE UNIQUE DE P&P

EXCLUSIVITE : Une perle rare dans un quartier résidentiel très prisé et préservé, charmante maison familiale de près de 160M2 à la Devèze. Bénéficiant d'une position élevée et tranquille, cette propriété offre un terrain verdoyant et apte à accueillir une piscine, s'étendant sur 2400M2.

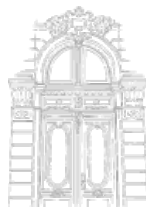
L'essentiel de l'habitation est de plain-pied, et se compose d'une salle de séjour agrémentée d'une cheminée, une cuisine indépendante, une salle d'eau, et trois chambres, dont une suite parentale avec salle de bains privative. À l'étage, vous trouverez une chambre spacieuse avec un solarium qui offre une vue imprenable sur la pinède.

De plus, la propriété est pourvue d'un grand garage capable d'accueillir deux voitures, une cave, ainsi qu'un atelier. Elle est agrémentée de plusieurs terrasses.

Il est à prévoir quelques travaux de rénovation, mais le potentiel est considérable, avec notamment la possibilité d'agrandissement. À découvrir sans plus attendre.

Prix : 670 000 € FAI

Réf. 1813AGPP PP.



www.poncet-poncet.com

Exclusive Affiliate of Christie's International