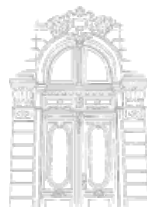


# PONCET & PONCET

*L'Immobilier d'Exception*

FRANCE

SÈTE CENTRE-VILLE



[www.poncet-poncet.com](http://www.poncet-poncet.com)

Exclusive Affiliate of Christie's International

# PONCET & PONCET

*L'Immobilier d'Exception*  
— F R A N C E —

## SÈTE CENTRE-VILLE

Magnifique maison bourgeoise du XIXème siècle située en plein centre-ville de Sète, à proximité du parc et des quais, offrant un accès facile aux commerces et restaurants environnants.

Cette demeure exceptionnelle, construite en 1863, propose une surface habitable de 213m<sup>2</sup> avec de superbes volumes et de magnifiques hauteurs sous plafonds.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez des espaces de vie spacieux, comprenant un séjour, une salle à manger, une cuisine, ainsi qu'une buanderie. Vous profiterez également d'une salle de sport équipée d'un jacuzzi pour vous détendre en toute sérénité.

Au premier étage, vous trouverez quatre belles chambres et deux salles de bains, vous garantissant un confort absolu pour toute la famille ou vos invités.

La terrasse de 150m<sup>2</sup> offre une vue dégagée sur le parc environnant, créant un cadre idéal pour les moments de détente en extérieur.

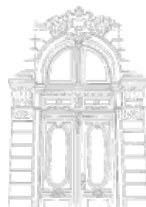
L'emplacement de cette maison est véritablement exceptionnel, située dans un quartier calme où tout est accessible à pied. Les célèbres Halles de Sète ainsi que toutes les commodités sont à seulement quelques pas.

Un atout précieux pour cette propriété est son grand garage de 70m<sup>2</sup>, permettant de stationner aisément jusqu'à 4 voitures, avec la possibilité de garer 4 autres véhicules dans la cour.

Ne manquez pas l'occasion de découvrir cette élégante demeure offrant une qualité de vie incomparable au cœur de la ville de Sète.

Prix : 1 199 000 € FAI

Réf. 1697 AG BT PP.



[www.poncet-poncet.com](http://www.poncet-poncet.com)

Exclusive Affiliate of Christie's International