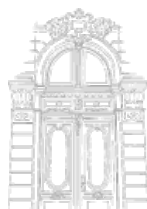


PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception
FRANCE

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION PIC SAINT-LOUP



www.poncet-poncet.com

Exclusive Affiliate of Christie's International

PONCET & PONCET

L'Immobilier d'Exception

FRANCE

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION PIC SAINT-LOUP

Propriété d'Exception, Entre les Cévennes et le Pic Saint-Loup, découvrez une propriété familiale unique.

La maison principale, d'une superficie de 280 m², allie généreusement espaces contemporains et charme traditionnel. Entièrement rénovée sur les bases d'un ancien mas cévenol, elle met en valeur des matériaux nobles et le savoir-faire des compagnons. Les espaces de vie, tout comme les chambres, se prolongent harmonieusement vers l'extérieur.

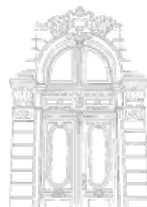
De nombreuses dépendances offrent un potentiel incroyable pour divers projets. Imaginez un garage pour collectionneur, une salle de bien-être avec piscine intérieure, une salle de sport, une salle de musique ou même un cinéma privé. Un projet visuel a déjà été chiffré pour ces aménagements.

La propriété s'étend sur un hectare de jardin paysager, planté d'essences endémiques de la région et offrant des vues imprenables sur le Pic Saint-Loup.

Dans un esprit familial et confortable, la propriété propose un véritable art de vivre en extérieur. Avec son court de tennis, une piscine à double bassin, un terrain de pétanque, des jeux d'extérieur et une grande table à l'ombre des chênes cévenols.

Prix : 2 500 000 € FAI

Réf. 1455AGBT1 PP.



www.poncet-poncet.com

Exclusive Affiliate of Christie's International