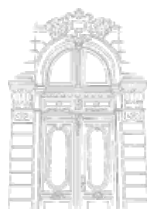
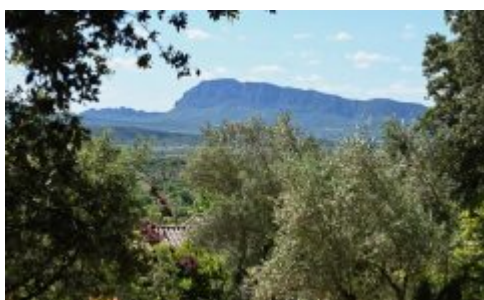


# PONCET & PONCET

*L'Immobilier d'Exception*  
FRANCE

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION PROCHE DU PIC SAINT-LOUP



[www.poncet-poncet.com](http://www.poncet-poncet.com)

Exclusive Affiliate of Christie's International

# PONCET & PONCET

*L'Immobilier d'Exception*

FRANCE

## PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION PROCHE DU PIC SAINT-LOUP

### Propriété d'Exception Proche du Pic Saint-Loup

Entre Méditerranée et Cévennes, cette propriété unique bénéficie d'un emplacement exceptionnel. 40 min de Montpellier.

Elle est idéalement située avec un accès facile depuis l'aéroport et la gare, tout en étant proche de sites naturels remarquables et classés. Entièrement reconstruite sur les fondations d'un ancien mas du XIIIème siècle, cette propriété combine harmonieusement une résidence principale et des dépendances à vocation touristique. Elle comprend trois grands gîtes pouvant être loués ensemble ou séparément, offrant une flexibilité d'accueil pour tous types de clients : petits groupes, grandes familles, réunions de cousins ou séminaires, le tout dans un cadre unique.

Les espaces extérieurs, conçus pour le sport et la détente, offrent une vue imprenable sur le Pic Saint-Loup. Vous pourrez vous relaxer au bord de la piscine, profiter du court de tennis, ou vous promener dans le jardin paysager de type méditerranéen.

#### Détails des Gîtes et de la Maison d'Habitation :

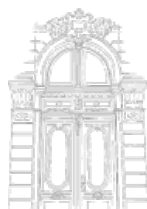
- Gîte 1 : 270 m<sup>2</sup>, 7 chambres
- Gîte 2 : 150 m<sup>2</sup>, 4 chambres
- Gîte 3 : 150 m<sup>2</sup>, 4 chambres
- Maison d'habitation : 280 m<sup>2</sup>
- Salle de réception : 60 m<sup>2</sup>

Cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent un cadre de vie exceptionnel, alliant charme, nature et confort moderne.

Contact Benjamin TELLE  
07 77 39 76 60  
b.telle@poncet-poncet.com

Prix : 2 500 000 € FAI

Réf. 1455AGBT.2 PP.



[www.poncet-poncet.com](http://www.poncet-poncet.com)

Exclusive Affiliate of Christie's International