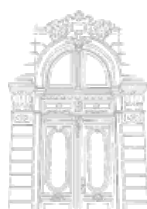


# PONCET & PONCET

*L'Immobilier d'Exception*  
FRANCE

VILLA CONTEMPORAINE EXCEPTIONNELLE.



[www.poncet-poncet.com](http://www.poncet-poncet.com)

Exclusive Affiliate of Christie's International

# PONCET & PONCET

*L'Immobilier d'Exception*

FRANCE

## VILLA CONTEMPORAINE EXCEPTIONNELLE.

### EXCLUSIVITÉ.

30 min de Montpellier, 30 min de Béziers.

Découvrez l'une des plus belles villas de la région, une résidence de prestige au design architectural exceptionnel. Perchée sur les hauteurs, cette propriété offre une vue imprenable sur la vallée de l'Hérault.

Les volumes de la villa sont étirés pour maximiser les vues spectaculaires et s'ouvrir sur le paysage environnant. Une grande terrasse extérieure avec piscine surplombe la vallée, offrant un panorama à couper le souffle.

Cette villa de plain-pied est conçue pour un confort optimal, avec des volumes généreux et des prestations haut de gamme. Elle se divise en deux espaces distincts, séparés par un majestueux hall d'entrée : d'un côté, l'espace de réception et de vie, et de l'autre, l'espace nuit.

L'espace de réception comprend un séjour/salle à manger avec cheminée et un salon confortable. Une cuisine américaine signée Atelier de Saint-Paul, avec arrière-cuisine et buanderie, prolonge cet espace. Véritable pièce de vie, cette cuisine est sublimée par une cave à vin transparente et un accès direct à la terrasse.

La terrasse aménagée en espace de vie et de réception supplémentaire avec son système de fermeture hybride totalement transparent, sans aucun montant vertical, permettant de profiter de la vue par tous les temps.

L'espace nuit comprend quatre chambres au rez-de-chaussée, dont une transformée en salle de sport. Toutes les chambres s'ouvrent par de larges baies vitrées sur les terrasses extérieures. Cet espace est complété par un salon enfant et un vestiaire sur mesure.

L'étage est entièrement dédié à l'espace parental, comprenant une master bedroom avec grand dressing sur mesure, salle de bain et douche avec vue sur la vallée. Ainsi qu'un grand bureau.

### Caractéristiques Complémentaires :

- Piscine à débordement.
- Garage sécurisé pour 7 voitures, + aire de stationnement.
- Domotique de pointe : centralisation des lumières, son, stores, alarme et caméras.
- Système domotique intelligent avec scénarios quotidiens.
- Énergie photovoltaïque pour une empreinte écologique réduite.
- Boulodrome.

Contact Benjamin TELLE

07 77 39 76 60



Prix : 3 750 000 € FAI

[www.poncet-poncet.com](http://www.poncet-poncet.com)

Ref. 1830 PP.

Exclusive Affiliate of Christie's International