

# PONCET & PONCET

*L'Immobilier d'Exception*  
FRANCE

CHÂTEAU DU 17ÈME SIÈCLE ET SON MOULIN EN BORD DE RIVIÈRE



[www.poncet-poncet.com](http://www.poncet-poncet.com)

Exclusive Affiliate of Christie's International

PONCET & PONCET  
*L'Immobilier d'Exception*  
— F R A N C E —

CHÂTEAU DU 17ÈME SIÈCLE ET SON MOULIN EN BORD DE RIVIÈRE

Situé dans l'ouest de l'Occitanie, entre les charmantes villes d'Uzès, Avignon et Orange, ce château bénéficie d'un climat méditerranéen enchanteur où le chant des cigales rappelle à tout moment que vous êtes bien dans le sud de la France, sous le soleil de Provence. L'aéroport de Montpellier se trouve à une heure et dix minutes de route, tandis que la gare TGV d'Avignon est accessible en seulement 45 minutes, offrant une position centrale et une connexion facile aux grandes villes.

Descriptif :

Une façade imposante recouverte par une vigne grimpante... Une cour ombragée qui se dévoile après une oliveraie... À l'arrière, un moulin du XIVE siècle en bord de rivière et sa petite plage privée...

Ce château du 17ème siècle d'environ 900m2 et ses 450m2 d'annexes, rénové en 2022, est un véritable bijou architectural. Agrandi au 19ème siècle, il offre un calme absolu, entouré de champs de vignes et bordé au Nord par une rivière. Le domaine inclut également un moulin à rénover, ajoutant encore plus de charme à cette propriété unique. Le château dispose de 5 salons/salles à manger, d'une chapelle, de 19 chambres (dont 11 situées au deuxième et dernier étage restant à restaurer/rénover), de 2 cuisines, de 2 salles de bains, et de nombreuses cheminées qui confèrent une atmosphère chaleureuse et authentique.

Les annexes comprennent une maison de gardien de 3 pièces avec 2 chambres, climatisée et dotée d'un accès indépendant. Elle est adossée à une ancienne grange, un espace couvert et 2 grandes caves. Une verrière/jardin d'hiver avec à l'intérieur, un jacuzzi et un ancien lavoir. Une maisonnette surélevée d'un pigeonier et reliée par une passerelle au premier étage du château et une construction en pierre voûtée, autrefois utilisée pour entreposer et conserver les aliments au frais, ajoutent une touche supplémentaire de caractère.

Le domaine de 2 hectares, relativement plat, arboré de nombreuses essences méditerranéennes, incluant deux champs d'oliviers, des platanes majestueux, une forêt et son chemin de promenade propice à la méditation et au repos. Un terrain de pétanque et une piscine à la forme ronde, entièrement restaurée, complètent cet ensemble et offre un véritable espace de détente.

Ce cadre exceptionnel se prête parfaitement à l'organisation d'évènements tels que séminaires, réceptions et mariages, offrant une atmosphère inoubliable et un décor enchanteur pour toutes sortes de célébrations.

Ce que nous en pensons :

Ce château est une perle rare, offrant à la fois le charme de l'ancien et le confort moderne grâce à de nombreux travaux récents incluant la révision des toitures, les peintures à la chaux, la restauration des parquets et la refonte complète de l'électricité. Il s'agit d'une opportunité exceptionnelle d'acquérir une propriété historique dans un cadre idyllique et préservé, idéal pour les amoureux de la nature et du patrimoine.

Que ce soit pour une résidence principale, une maison de vacances, ou un projet touristique, ce château offre un potentiel infini pour créer des souvenirs inoubliables au cœur de la Provence. Son cadre enchanteur et ses nombreuses possibilités en font un lieu idéal pour l'organisation d'évènements, que ce soit pour des séminaires professionnels, des réceptions privées ou des mariages féeriques.

Ne manquez pas cette occasion unique de posséder un morceau d'histoire dans l'un des plus beaux coins de la France.



Prix : 1 980 000 € FAI  
Réf. 1845TL PP.

[www.poncet-poncet.com](http://www.poncet-poncet.com)

Exclusive Affiliate of Christie's International