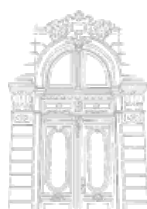


# PONCET & PONCET

*L'Immobilier d'Exception*  
FRANCE

DEMEURE DE CARACTÈRE



[www.poncet-poncet.com](http://www.poncet-poncet.com)

Exclusive Affiliate of Christie's International

# PONCET & PONCET

*L'Immobilier d'Exception*  
FRANCE

## DEMEURE DE CARACTÈRE

Dès l'entrée, vous serez enchanté par le charme et le caractère de cette demeure. Les détails architecturaux, tels que les hauts plafonds, les moulures élégantes et les parquets raffinés, témoignent du savoir-faire artisanal et l'élégance qui définit cette résidence.

Idéalement située dans un quartier prisé, au fond d'une impasse, cette propriété offre un accès facile aux commodités locales. Vous pourrez profiter pleinement du meilleur de la vie urbaine tout en bénéficiant de l'intimité et du calme que seule cette résidence peut offrir.

Elle est composée de :

- 1 hall d'entrée.
- 1 grand salon.
- 1 petit salon/bureau.
- 1 salle à manger.
- 1 cuisine.
- 1 suite parentale.
- 4 chambres.
- 2 salle de bain / wc.
- 1 garage ouvert 2 véhicules.
- 1 atelier.

En extérieur, une belle piscine promet des moments de détente ensoleillés, tandis qu'un jardin arboré offre un espace de convivialité en toute intimité.

Un garage ouvert pour 2 voitures avec atelier et rangement vient parfaire le confort de cette propriété.

1 source avec forage.

Cette résidence incarne l'alliance parfaite entre le charme authentique et le luxe, offrant un cadre de vie où chaque détail a été soigneusement pensé.

Elle vous invite à créer des souvenirs mémorables dans un environnement calme, lumineux et confortable.

DOSSIER Confidentiel sur demande.

Contact : Benjamin Telle

Tel : 0777397660

PONCET & PONCET Montpellier - CHRISTIE'S

Prix : 1 295 000 € FAI

Réf. I794AGBT PP.



[www.poncet-poncet.com](http://www.poncet-poncet.com)

Exclusive Affiliate of Christie's International