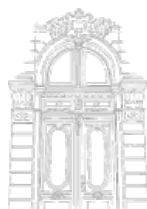


# PONCET & PONCET

*L'Immobilier d'Exception*  
FRANCE

DEMEURE MONTPELLIER CENTRE DANS PARC



[www.poncet-poncet.com](http://www.poncet-poncet.com)

Exclusive Affiliate of Christie's International

# PONCET & PONCET

*L'Immobilier d'Exception*

FRANCE

## DEMEURE MONTPELLIER CENTRE DANS PARC

CO-EXCLUSIVITÉ RARE A l'abri des regards, au calme, à proximité immédiate du centre de Montpellier, nous vous proposons cette belle demeure cossue de 320 m<sup>2</sup> au coeur d'un parc de 4600m<sup>2</sup> avec une végétation luxuriante, véritable havre de fraîcheur en été.

Vous serez totalement transporté dans un écrin de verdure.

L'ensemble est composé d'une demeure principale de 320m<sup>2</sup> avec un atelier et garage et d'un pavillon de plain pied de 100m<sup>2</sup> pouvant être utilisée comme maison d'amis ou de gardien.

La maison principale comprend:

Au rez de chaussée

- un vaste salon salle à manger avec cheminée, un accès à la grande terrasse extérieure.
- une cuisine équipée avec accès sur la terrasse

A l'étage :

- 1 Suite de maître avec son grand dressing et sa salle de bains
- 3 grandes chambres supplémentaires
- 2 salles de bains

En sous sol - Rez de jardin :

- 1 garage carrelé avec coin cuisine et salle de douche
- 1 grande pièce avec 2 murs de rangements qui peut servir de salon ou d'atelier d'artiste

Le pavillon:

- séjour
- 1 chambre
- dressing
- une salle de bain
- une cuisine
- une salle d'eau+wc

La piscine invite à des moments de détente et de convivialité.

3 abris de jardin sont disposés au sein du parc.

Tram à proximité.

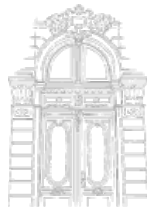
De plus, son emplacement stratégique en plein centre de Montpellier la rend particulièrement pratique. C'est une propriété exceptionnelle à ne pas manquer ! Une belle surprise!

Vendre ou acquérir une Propriété ou un Pied-à-Terre de Charme...

Les consultants Poncet & Poncet CHRISTIE'S Real Estate sont à vos côtés à chaque étape de la vente ou de l'acquisition d'un bien. Ils répondront à vos questions et vous proposeront les biens correspondants à vos critères de recherche, vous accompagneront lors de l'estimation de votre bien. Certains des biens qui nous sont confiés à la vente ne sont pas diffusés donc n'hésitez pas à contacter notre agence à Montpellier au 04 67 02 03 31, [www.poncet-poncet.com](http://www.poncet-poncet.com)

Prix : 1 370 000 € FAI

Réf. 2106 PP.



[www.poncet-poncet.com](http://www.poncet-poncet.com)

Exclusive Affiliate of Christie's International